

Oferenci ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia.

Odpowiedź na zapytania i wnioski oferentów.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce informuje, że w związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na:

Wykonanie wymiany instalacji elektrycznej WLZ, oświetlenia sześciu klatek schodowych i piwnic w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy Grunwaldzkiej 43 w Ustce.

Wpłynęły następujące zapytania:

1. Forma wniesienia wadium: Zgodnie z ogłoszeniem, wymagane jest wadium w wysokości 10 000 zł. Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w formie niepieniężnej, tj. w postaci bankowej gwarancji przetargowej lub ubezpieczeniowej gwarancji zapłaty wadium?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza uiszczenia wadium w innej formie niż pieniężny przelew bankowy. Po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego Zamawiający umożliwi zamianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poręczenie bankowe, gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową (Rozdział VI ustęp. 7 SIWZ).

2. Kryteria oceny ofert: W ogłoszeniu wskazano kryterium „Cena – 80%” oraz „Wiarygodność i doświadczenie – 20%”. Prosimy o doprecyzowanie, w jaki sposób będą przyznawane punkty w ramach drugiego kryterium (np. liczba wykonanych podobnych robót, wartość referencji), aby zapewnić pełną przejrzystość oceny ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kryterium wiarygodność i doświadczenie w zakresie wykonywania robót objętych zamówieniem, podlega indywidualnej ocenie wszystkich członków Komisji Przetargowej, wg indywidualnej oceny każdego członka Komisji. Ocenie podlega kondycja finansowa firmy, potencjał w zakresie liczby zatrudnionych pracowników oraz posiadanego sprzętu, ilość i rodzaj zrealizowanych robót w tym referencję (Rozdział X ustęp. 2 SIWZ)

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Czy Zamawiający przewiduje wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (np. 5% ceny brutto)? Jeśli tak, w jakiej formie i w jakim terminie powinno zostać wniesione?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie ustalone w wysokości kwoty wpłaconego wadium. Oferentowi, który wygrał przetarg, Spółdzielnia zatrzymuje wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile oferent nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie. (Rozdział VI ustęp. 5 i 6 SIWZ).

4. Elektroniczne fakturowanie (KSeF): Zauważyliśmy zapis w SIWZ o obowiązku wystawiania faktur przez system KSeF od 1 kwietnia 2026 r. Czy w przypadku podpisania umowy przed tą datą, faktury papierowe/PDF będą akceptowane do czasu wejścia w życie tego obowiązku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie ma możliwości podpisania umowy z Oferentem przed datą 1 kwietnia 2026r.

5. W przedmiarze (zał. nr 1) wymienione są oprawy z czujnikami ruchu. Czy Zamawiający wymaga konkretnego typu opraw (np. LED zintegrowany o określonej mocy i barwie), czy dopuszcza oprawy z wymiennym źródłem światła E27? Czy oprawy w piwnicach i na klatkach muszą posiadać określony stopień odporności na uderzenia (np. IK10)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wycenić oprawy oświetleniowe zgodnie z opisem w specyfikacji: oprawy z czujką mikrofalową ruchu i czujnikiem zmiernym, źródło światła żarówka led (barwa neutralna) z gwintem E27, moc 10W. Oprawy zamontować w istniejącej lokalizacji opraw. (Rozdział VI ustęp. 2 pkt. 4 SIWZ).

6. Zakres wyposażenia rozdzielnic: przedmiar przewiduje montaż rozdzielnic licznikowych oraz tablic. Czy cena ofertowa ma obejmować dostawę i montaż kompletnych, prefabrykowanych rozdzielnic wraz z

pełnym wyposażeniem aparatury (wyłączniki, ograniczniki przepięć itp.) zgodnie ze schematami w projekcie, czy jedynie montaż samych obudów??

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wycenić nowe rozdzielnice łącznie z wyposażeniem, wykonanie zgodnie z opisem w specyfikacji oraz zgodnie z projektem. „Montaż nowych szafek licznikowych ADM i piętrowych wraz z osprzętem. Szafki stalowe, malowane proszkowo w kolorze szarym, wyposażone z zamki systemowe, z przeszklonymi otworami rewizyjnymi usytuowanymi w miejscach liczników. Dokładny wymiar ustalić pomiarem indywidualnym dla każdej szafki z osobna.” (Rozdział III ustęp. 1 pkt. 9 SIWZ).

7. Czy oferowana cena ma charakter ryczałtowy (za całość zadania zgodnie z projektem), czy kosztorysowy (rozliczenie na podstawie faktycznie wykonanych obmiarów)? Informacja ta jest kluczowa dla rzetelnego przygotowania kalkulacji przy różnicach w ilościach przewodów (np. YKY 5x35mm² wykazane na poziomie 700 mb)

Odpowiedź Zamawiającego:

Cena oferty musi być ustalona na podstawie zakresu prac określonego w rozdziale III specyfikacji, dokumentacji projektowej (zał. nr 7 do SIWZ).

Przedmiar robót (zał. nr 1 do SIWZ) należy traktować poglądowo jako dokument pomocniczy. Cena podana w ofercie nie może ulec zmianie i będzie określona w umowie w formie ryczałtu. (Rozdział IX SIWZ).

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
Adam Jakubiak – st. specjalista ds. remontów i inwestycji
dział techniczny tel. 59-815-59-46, 730-960-220

Ustka, dnia 11 maja 2026r.

Zatwierdził:

~~KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO TGZM
CZŁONEK ZARZĄDU~~
mgr inż. Anna Kiepuszewska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Daniel Król