

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej

nr 3 / 2021 z dnia 9.02.2021 r.

**REGULAMIN
USTALANIA KOSZTÓW OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE
ODPADAMI KOMUNALNYMI POWSTAŁYMI NA
NIERUCHOMOŚCIACH, NA KTÓRYCH ZAMIESZKUJĄ
MIESZKAŃCY ORAZ NA NIERUCHOMOŚCIACH, NA KTÓRYCH W
CZĘŚCI ZAMIESZKUJĄ MIESZKAŃCY, A W CZĘŚCI NIE
ZAMIESZKUJĄ MIESZKAŃCY, ZARZĄDZANYCH PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „KORAB” W USTCE**

§ 1.

Regulamin ustalania kosztów opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstałymi na nieruchomościach mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Korab” w Ustce (dalej: Regulamin) został opracowany w oparciu o:

1. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej Korab w Ustce,
2. Ustawę z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2020r., poz. 797 wraz z późn. zm.),
3. Ustawę z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1439 wraz z późn. zm.),
4. Uchwałę nr XXX/271/2020 Rady Miasta Ustka z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach, na których zamieszkują mieszkańcy a także na nieruchomościach, na których w części zamieszkują mieszkańcy, a w części nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne oraz stawki tej opłaty.
5. Uchwałę nr XXX/285/2020 Rady Miasta Ustka z dnia z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości,
6. Uchwałę nr XXIV/234/2020 Rady Miasta Ustka z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Ustka,
7. Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Korab w Ustce nr 17/2020 z dnia 27.10.2020 w sprawie uchwalenia „Regulaminu rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej Korab w Ustce”,
8. Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Korab w Ustce nr 2/2016 z dnia 29 lutego 2016r. z późn. zm. w sprawie uchwalenia regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży oraz ustalania opłat za ich użytkowanie w Spółdzielni Mieszkaniowej Korab w Ustce.

§ 2.

Postanowienia niniejszego Regulaminu stosuje się do ustalenia wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstałymi na nieruchomościach, na których zamieszkują mieszkańcy oraz na nieruchomościach, na których w części zamieszkują mieszkańcy, a w części nie zamieszkują mieszkańcy, zarządzanych przez Spółdzielnię.

§ 3.

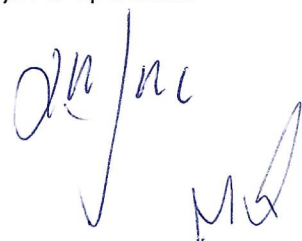
1. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi określana jest na podstawie ilości zużytej wody w danej nieruchomości w roku poprzednim na podstawie faktur dostawcy wody.
2. W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na danej nieruchomości, zawartych w złożonej uprzednio deklaracji, Spółdzielnia składa deklarację (korektę deklaracji) o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. W szczególności zmiana danych może wynikać ze zmiany ilości zużytej wody w poprzednim roku.

§ 4.

1. Wobec prowadzenia obowiązkowej selektywnej zbiórki odpadów wskazuje się, iż za segregację odpadów odpowiadają osoby zamieszkujące zasoby Spółdzielni oraz najemcy lokali użytkowych.
2. W przypadku stwierdzenia przez organy uprawnione faktu braku selektywnej zbiórki odpadów i nałożenia podwyższonej opłaty, wymiar opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi ulegnie zmianie stosownie do faktycznie ponoszonych kosztów.

§ 5.

1. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi przypadającą na dany lokal w obrębie danej nieruchomości ustala Zarząd Spółdzielni, z uwzględnieniem postanowień ust. 2.
2. Ilość zużytej wody, stanowiącej podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przypadającej na dany lokal, ustala się zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków.

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'an/jnc' and the initials are 'M.G.'.

3. Wysokość opłat przypadających na dany lokal określana jest z zapewnieniem, by suma tych opłat pokryła środki na opłatę za gospodarowanie odpadami za dany rok kalendarzowy, do zapłaty której obowiązana jest Spółdzielnia.
4. W przypadku lokali mieszkalnych opłata wnoszona jest co miesiąc wraz z opłatami czynszowymi, do 15-go dnia każdego miesiąca.
5. W przypadku lokali innych niż mieszkalne opłata wnoszona jest na zasadach i w terminach ustalonych umową dotyczącą udostępnienia tego lokalu.
6. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie podlega rozliczeniu (opłata nie stanowi zaliczki na poczet kosztów).

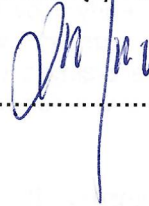
§ 6.

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do naliczeń opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wymagalnych od dnia 1 stycznia 2021 roku.
2. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce Uchwałą nr 31 w dniu 8.02.2021
2021

Sekretarz Rady



Przewodniczący Rady



Uchwała nr³...../2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce
z dnia⁰⁹..... lutego 2021r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu ustalania kosztów opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstałymi na nieruchomościach, na których zamieszkują mieszkańcy oraz na nieruchomościach, na których w części zamieszkują mieszkańcy, a w części nie zamieszkują mieszkańcy, zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Korab” w Ustce

Na podstawie § 39 ust. 1 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwała się **Regulamin ustalania kosztów opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstałymi na nieruchomościach, na których zamieszkują mieszkańcy oraz na nieruchomościach, na których w części zamieszkują mieszkańcy, a w części nie zamieszkują mieszkańcy, zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Korab” w Ustce**, w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Z dniem wejścia w życie uchyla się uchwałę Rady Nadzorczej nr 8/2019 z dnia 1.04.2019r. w sprawie Regulaminu ustalania kosztów opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstałymi na nieruchomościach mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Korab” w Ustce.

§ 3.

1. Postanowienia Regulaminu uchwalonego niniejszą uchwałą, o którym mowa w § 1 mają zastosowanie do naliczeń opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wymagalnych od dnia 1 stycznia 2021r.
2. Postanowienia Regulaminu, o którym mowa w § 2 mają zastosowanie do naliczeń i rozliczenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wymagalnych do dnia 31 grudnia 2020r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Na posiedzeniu obecnych było

.....⁹..... członków,

Za podjęciem uchwały głosowało

.....⁹..... członków,

Głosów przeciwnych było

.....⁰..... członków.

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej