

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce
ul. Grunwaldzka 10
76-270 Ustka
tel. 0-59 814-40-81; faks 059-814-40-82
NIP 839-000-80-53
www.smkorab.pl

S P E C Y F I K A C J A

Istotnych warunków zamówienia na remont wewnętrznej instalacji gazowej oraz na wymianę wewnętrznej instalacji wodociągowej (wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji) oraz kanalizacji sanitarnej (do poziomu piwnic wraz z rewizjami) - w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 51 w Ustce.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce
ul. Grunwaldzka 10
76-270 Ustka
tel. 059-814-40-81, fax. 059-814-40-82
Strona: www.smkorab.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w oparciu o „Regulamin zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych o wartości równiej lub wyższej niż 50 000,00 zł w Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce”, przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej Nr 13/2019 w dniu 18 listopada 2019r., **w trybie przetargowym.**

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont wewnętrznej instalacji gazowej oraz wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej (wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji) oraz kanalizacji sanitarnej (do poziomu piwnic wraz z rewizjami) - w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 51 w Ustce - zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji) z uwzględnieniem ew. zmian i dodatkowego zakresu prac wymienionego poniżej w pkt. od 1 do 5, ustawą Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz uregulowaniami prawnymi.

Zakresem prac objęte są:

UWAGA:

- **Obowiązujące zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej oraz prace niebędące przedmiotem opracowanej dokumentacji projektowej, a będące również przedmiotem niniejszego zamówienia, zostały zaznaczone pogrubioną kursywą.**

1. remont wewnętrznej instalacji gazowej (w przedmiotowym budynku piony inst. gazowej oraz gazomierze zlokalizowane są na klatkach schodowych):

- demontaż istniejącej wew. instalacji gazowej w budynku – od kurków głównych (z ich wyłączeniem z zakresu prac) na elewacji budynku do urządzeń odbiorczych w poszczególnych mieszkaniach tj. do kuchenek gazowych;
- poziomy w piwnicach wykonać z rur stalowych czarnych b/szwu o połączeniach spawanych zgodnie z dokumentacją projektową;
- piony na klatkach schodowych wykonać z rur stalowych (do zaworów odcinających przed gazomierzami na belce o rozstawie króćców 130mm) zgodnie z dokumentacją projektową – na podejściach do poszczególnych pionów zamontować podpionowe zawory odcinające do wspawania zgodnie z dok. proj.;
- instalację od gazomierzy do poszczególnych mieszkań wykonać z rur stalowych czarnych o poł. spawanych wg dok. proj.;
- instalację wewnątrz poszczególnych mieszkań projektuje się z rur miedzianych łączonych lutem twardym bądź za pomocą kształtek zapras.; każde podejście do kuchenki powinno być zakończone kurkiem odcinającym kulowym – połączenie urządzeń za pomocą złącza elastycznego wg dok. proj.;
- montaż podejść na gazomierze na belce przyłączeniowej o rozstawie króćców 130 mm, w przypadku braku instalacji gazowej w poszczególnych mieszkaniach - na klatce pozostawić zaślepione podejście z belką przyłączeniową;
- wykonać kratki wentylacyjne na klatkach schodowych zgodnie z opinią kom. nr 226/2021 z dnia 26.07.2021r.
- **wykonanie głównej próby szczelności (protokół niezbędny do załączenia do zlecenia napełniania instalacji paliwem gazowym do PGNiG oddział Słupsk);**
- **dostarczenie pozytywnej opinii kominiarskiej odbiorowej, montaż kratki wentylacyjnych na kl. schodowych (protokół niezbędny do załączenia do zlecenia napełniania instalacji paliwem gazowym);**

→ UWAGA!

W kosztorysach ofertowych nie należy uwzględniać montażu szafek gazowych. Obudowy zostaną zamontowane przy okazji kompleksowego remontu klatek schodowych.

→ **Potencjalny Wykonawca będzie zobowiązany – w porozumieniu z przedstawicielem sp-ni - do koordynowania wszelkich prac związanych z zamknięciem dostaw paliwa gazowego do przedmiotowego budynku i jego wznowieniem przez PGNiG oddział Słupsk.**

Wszystkie zgłoszenia prac dot. zakończenia / wznowienia dostaw paliwa gazowego, zdjęcia / założenia liczników gazu do PGNiG oddział Słupsk - zleca i koszty pokrywa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce. Nie doliczać do oferty.

→ **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac:**

- a) **przy remoncie instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych, w których instalacja jest / zostanie, na wniosek lokatora, zdemontowana, a tym samym nastąpi zmniejszenie zryczałtowanej wartości robót o prace zaniechane;**
- b) **przy wymianie poziomów i pionów instalacyjnych (do zaworów przed gazomierzami) - po weryfikacji stanu technicznego tych fragmentów instalacji przez potencjalnego Wykonawcę (w uzgodnieniu z Zamawiającym), a tym samym zmniejszenie zryczałtowanej wartości robót o prace zaniechane tj. w przypadku zachowania istniejących pionów i poziomów z uwagi na dobry ich stan i pozytywną próbę szczelności;**
2. wymiana wewnętrznej instalacji wody ciepłej i cyrkulacji (poziomy w piwnicach i piony w poszczególnych mieszkaniach w szachtach instalacyjnych wg dokumentacji projektowej):
 - demontaż istniejących poziomów i pionów instalacji wody ciepłej i cyrkulacji;
 - **przygotowanie gniazd pod montaż nowych wodomierzy ciepłej i zimnej wody w mieszkaniach, montaż zaworów odcinających przed tymi wodomierzami w mieszkaniach (ujednolicenie wysokości montażu wodomierzy w mieszkaniach na wys. ok. 1,20 m od poziomu posadzki w tym lokalu);**

→ **UWAGA!**

Zamawiający zastrzega sobie, że Oferent, który wygra przetarg przyjmie zlecenie od firmy Brunata Zenner Sp. z o.o. na demontaż i montaż nowych wodomierzy ciepłej i zimnej wody po cenach wynegocjowanych przez Zamawiającego w odrębnym postępowaniu.

- poziomy w piwnicach wykonać z rur podwójnie ocynkowanych - wg dokumentacji projektowej;
 - piony instalacji c.w.u. i cyrkulacji należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – lokalizacja w szachtach instalacyjnych (w technologii rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową łączonych metodą zaciskową TECEflex, zawory odcinające poszczególne piony c.w.u. montować z półśrubunkami, na cyrkulacji zawory podpionowe TA-THERM wraz z nastawami, przed zaworami TA-THERM należy zamontować zawory odcinające);
 - podłączenie pionów ciepłej wody – wcinka w istniejącą instalację wewnętrzną ciepłej wody danego mieszkania. Należy przyjąć ok 1,0 mb na 1 lokal mieszkalny;
 - poziomy i piony należy zaizolować otuliną zgodnie z dokumentacją projektową,
 - inne roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją proj. w tym tj. próba ciśnieniowa, płukanie instalacji, badanie wody, podłączenie do istniejącego węzła c.o./c.w.u. wraz z wymianą zaworów odcinających instalacje wody;
3. wymiana wewnętrznej instalacji wody zimnej (poziomy w piwnicach i piony w poszczególnych mieszkaniach w szachtach instalacyjnych wg dokumentacji projektowej):
 - demontaż istniejących poziomów i pionów instalacji wody zimnej;
 - wymiana zaworów odcinających przed istniejącymi wodomierzami (w mieszkaniach);
 - demontaż i ponowny montaż istniejących wodomierzy – wodomierze pozostają te same, może zająć potrzeba ujednolicenia wysokości montażu urządzeń w mieszkaniach, **wodomierze do ponownego opłombowania po zakończeniu prac;**
 - poziomy w piwnicach wykonać z rur podwójnie ocynkowanych wg dokumentacji projektowej;
 - piony instalacji zimnej wody należy wykonać wg dokumentacji projektowej w technologii rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową łączonych metodą zaciskową TECEflex, zawory odcinające poszczególne piony montować z półśrubunkami),
 - poziomy i piony należy zaizolować otuliną zgodnie z dokumentacją projektową;
 - montaż armatury za wodomierzem głównym zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, PN z montażem filtra siatkowego, zaworu antyskażeniowego EA oraz odcinającego;
 - inne roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją proj. w tym tj. próba ciśnieniowa, płukanie instalacji, badanie wody;
 4. wymiana wewnętrznej kanalizacji sanitarnej z PCV:
 - demontaż pionów PCV kanalizacji sanitarnej do istniejących poziomów instalacji na poziomie piwnic w budynku,
 - **W mieszkaniach na ostatnich kondygnacjach demontaż pionów kan sanitarnych do pierwszego kielicha kanalizacyjnego (bez przejść przez stropodach, bez wymiany rury wywiewnej kanalizacji sanitarnej).**
 - demontaż podejść do muszli ustępowych,
 - montaż nowych podejść kanalizacyjnych do muszli ustępowych (połączenia na sztywno),

- montaż pionów kanalizacyjnych po starej trasie instalacji wg dokumentacji projektowej (z rur PCV wraz z rewizjami w piwnicach na każdym pionie) z wykonaniem podłączenia istniejących podejść kanalizacyjnych w mieszkaniach;
- 5. roboty pozostałe:
 - demontaż istniejących obudów (z płyty lub murowanych) pionów wodno - kanalizacyjnych w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchennych,
 - **wykonanie nowej obudowy pionów wod – kan: w łazienkach/WC należy przyjąć ok. 1,25 m² na lokal mieszkalny; w kuchniach wymurować obudowę pionów (należy przyjąć ok. 0,75 m² na lokal mieszkalny) bez uzupełnień płytkami itp.,**
 - **przewidzieć otwory montażowe na zabudowach szachtów, w których należy zamontować stalowe drzwiczki rewizyjne (wym. co najmniej 25x30 cm) do wodomierzy zimnej i ciepłej wody (lokalizacja wodomierzy w kuchniach - na ścianie pod zlewozmywakiem);**
 - zabetonowanie przebieg stropów i ścian w miejscach przejść instalacji c.w.u, wody zimnej i kanalizacji sanitarnej,
 - miejscowe naprawy,
 - wyniesienie i wywiezienie gruzu z terenu budowy;
 - wyniesienie i wywiezienie złomu z terenu budowy – **rozliczenie za złom ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Korab” w Ustce. Zamawiający obciąża potencjalnego wykonawcę za złom na podstawie przedłożonej przez niego karty przekazania odpadów i faktury;**
 - **przygotowanie prac do odbioru końcowego, przygotowanie dokumentacji powykonawczej, kpl. deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów, certyfikatów itp. materiałów, urządzeń wbudowanych;**

UWAGA:

Wykonawca we własnym zakresie zapewni tymczasową skrzynkę elektryczną oraz będzie ponosił koszty zużycia energii w okresie realizacji robót oraz wody.

Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy w specjalności instalacyjnej prac remontowych instal. wewnętrznej gazowej.

Materiał do wykonania robót dostarcza wykonawca.

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do stosowania zgodne z przepisami Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213 z późniejszymi zmianami) - muszą posiadać aktualne Aprobaty techniczne krajowe lub/i Europejskie dla wyrobów budowlanych, atesty PHZ, Deklaracje zgodności.

W celu lepszego i pełniejszego poznania przedmiotu zamówienia, do niniejszej specyfikacji załączono:

1. **projekt budowlano - wykonawczy** dot. remontu wewnętrznej instalacji gazowej oraz wymiany wewnętrznych instalacji wod – kan sanit. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 51 w Ustce – **zał. nr 1 (w wersji elektronicznej .pdf),**
2. **przedmiar robót nr 1** - dot. remontu wewnętrznej instalacji gazowej oraz wymiany wewnętrznych instalacji wod – kan sanit. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 51 w Ustce – **zał. nr 2 do SIWZ (w wersji elektronicznej .pdf),**

→ **UWAGA: Przedmiar robót nr 1 (zał. nr 2 do SIWZ) należy traktować poglądowo.**

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Pożądany termin rozpoczęcia zamówienia: **od dnia 01.05.2023r.**

Wymagany termin wykonania zamówienia: **najpóźniej do dnia 30.11.2023r.**

V. WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

- spełniają wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- prowadzą swoją działalność na rynku budowlanym minimum 3 lata,
- udzielą **co najmniej 5 letniej gwarancji** na roboty budowlane, licząc od dnia końcowego odbioru,

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności Oferent składa, w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta (w kolejności jak poniżej) następujące dokumenty:

1. formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3 do SIWZ,
2. dokument potwierdzający uprawnienia oferenta do występowania w obrocie prawnym tj. aktualny wydruk z właściwego rejestru (ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru przedsiębiorców KRS),
3. dokumenty potwierdzające, że oferent dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i potencjałem technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. informacja o firmie, oświadczenie o wielkości i kwalifikacjach personelu zatrudnionego na umowę o pracę oraz wykaz narzędzi, urządzeń, sprzętu przewidzianego do użycia w realizacji przedmiotu zamówienia.
4. zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz uprawnienia budowlane potencjalnego kierownika budowy w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji ciepłej, wod – kan i gazu.
5. dokumenty potwierdzające, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. informacje określające obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem – z ostatnich trzech lat.
6. aktualne (nie starsze niż z ostatnich 3 miesięcy) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, lub zaświadczenie o uzyskaniu zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
7. aktualne (nie starsze niż z ostatnich 3 miesięcy) zaświadczenie z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płatnościach, lub zaświadczenie o uzyskaniu zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu.
8. kserokopia dokumentu potwierdzającego wpłacenie kwoty wadium.
9. szczegółowy kosztorys ofertowy - **wykonany w oparciu o przedmiar robót sporządzony przez oferenta na podstawie wizji lokalnej, załącznika nr 1 do SIWZ, z uwzględnieniem zmian i dodatkowego zakresu prac wymienionych w pkt. od 1 do 5 rozdziału III SIWZ;**

→ **UWAGA: Przedmiar robót nr 1 (zał. nr 2 do SIWZ) należy traktować poglądowo.**

10. wykaz robót o podobnym charakterze wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat.
11. referencje potwierdzające, że roboty, o których mowa w pkt. 10 zostały wykonane z należytą starannością, (łącznie z kontaktem telefonicznym do osób po stronie zamawiających odpowiedzialnych za realizację zamówienia).
12. umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
13. klauzula informacyjna - załącznik nr 5 do SIWZ.
14. oświadczenia oferenta – załącznik nr 6 i 7 do SIWZ.

Brak jakiegokolwiek dokumentu, o których mowa wyżej lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, np. niepoświadczony za zgodność z oryginałem, spowoduje odrzucenie oferty.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługuje żadne roszczenie wobec Spółdzielni.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:

mgr inż. Anna Kiepuszewska – st. specjalista ds. remontów i rozliczeń - dział techniczny nr tel. 59-815-59-45,
kom. 602 526 940

Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów zadane najpóźniej na 5 dni (roboczych) przed terminem złożenia ofert. Odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni www.smkorab.pl najpóźniej na 3 dni (robocze) przed terminem składania ofert.

Zamawiający zobowiązuje Oferentów do monitorowania ew. zmian dotyczących postępowania przetargowego na stronie internetowej – do momentu ostatecznego składania ofert.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości: **10 750,00 zł**
2. Wadium winno być wniesione na konto Spółdzielni w Banku PKO BP S.A. | nr 37 1020 4649 0000 7102 0003 4744, do dnia **16.02.2023 r.** do godz. **09:30** (wadium należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym jego zaksięgowanie na koncie zamawiającego w ww. terminie)
3. Po zakończeniu postępowania przetargowego Spółdzielnia zwraca wadium przelewem na wskazane konto Oferenta w kwocie nominalnej w ciągu pięciu dni roboczych po zakończeniu postępowania przetargowego.
4. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni w przypadku gdy wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy w terminie określonym w pkt. XI niniejszej specyfikacji.

5. Ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości kwoty wpłaconego wadium. W przypadku jeżeli tak ustalona wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy przekroczy 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, nadwyżka ponad tę wartość podlega wypłacie na rzecz Wykonawcy.
6. Oferentowi, który wygrał przetarg, Spółdzielnia zatrzymuje wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile oferent nie ustanowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie.
7. Wykonawca może wystąpić o zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poręczenie bankowe, gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
8. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiona w pieniądzu zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przedmiotu umowy przez Spółdzielnię za należyte wykonanie, **z tym jednakże, że ustanowione zostanie zabezpieczenie roszczeń z tytułu wad w wysokości 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, o ile wykonawca nie ustanowi zabezpieczenia roszczeń z tytułu wad w innej formie.
9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu wad wniesione w pieniądzu jest zwracane w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji – w zależności od tego, który okres jest dłuższy, pod warunkiem nie występowania wad na dzień zwolnienia tego zabezpieczenia.
10. Wykonawca może wystąpić o zmianę formy zabezpieczenia roszczeń z tytułu wad na poręczenie bankowe, gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wymagania podstawowe:

- 1) każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych lub obejmujących część zamówienia,
- 3) ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 4) oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy (**załącznik nr 3 do SIWZ**). Oferentowi nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych na wzorze druku formularza ofertowego,
- 5) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta oraz zawierać dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę w imieniu oferenta.

2. Forma oferty

- 1) całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie,
- 2) dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta, za zgodność z oryginałem kopii.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie, zaadresowanej wg poniższego wzoru:

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce, ul. Grunwaldzka 10, 76 – 270 Ustka
„ Remont wewnętrznej instalacji gazowej oraz wymiana wewnętrznych instalacji wod – kan sanit. w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 51 w Ustce.”*

Kopertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce, Grunwaldzka 10, 76-270 Ustka w pokoju nr 5 (sekretariat) **do dnia 16.02.2023 r. do godz. 10:00.**

Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu. Oferty nadesłane pocztą, przesyłką kurierską lub w inny sposób, będą kwalifikowane do postępowania przetargowego, pod warunkiem ich doręczenia do Spółdzielni w ustalonym wyżej terminie.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **w dniu 16.02.2023r. o godz. 10:30.**

Wszystkie złożone oferty, zostaną otwarte przez komisję przetargową w części jawnej przetargu. Komisja odczyta nazwy i adresy oferentów oraz termin złożenia ofert. Po otwarciu ofert, komisja ogłasza proponowane przez oferentów ceny oferty. Na tym część jawna zostaje zakończona.

Informację o wyborze oferty (zawierającą nazwę i adres zwycięzcy przetargu oraz proponowaną przez niego cenę ofertową), Zamawiający niezwłocznie przekaże pisemnie wszystkim oferentom, którzy ubiegali się o zamówienie.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Oferta może zawierać tylko jedną cenę w PLN, w ofercie nie można podawać upustów (pod rygorem odrzucenia oferty).

Jeżeli Oferent chce zaoferować niższą cenę, to musi to wynikać z kalkulacji kosztorysowej.

Cena oferty musi być obliczona poprzez sporządzenie kosztorysu ofertowego **metodą szczegółową**, zgodnie z zasadami „Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych” - wydanie SKB z 2005r. rozdział 3.2 na podstawie **przedmiaru robót sporządzonego przez oferenta w oparciu o wizję lokalną, załącznik nr 1 do SIWZ, z uwzględnieniem zmian i dodatkowego zakresu prac wymienionych w pkt. od 1 do 5 rozdziału III SIWZ;**

→ **UWAGA: Przedmiary robót nr 1 (zał. nr 2 do SIWZ) należy traktować pogładowo.**

→ **Ceny jednostkowe materiałów należy przyjąć do kosztorysu jako ceny ich nabycia, tzn. łącznie z kosztami zakupu, bez podatku VAT**

Kosztorys ofertowy musi zawierać:

1. stronę tytułową,
2. kalkulację metodą szczegółową, w tym:
 - tabelę elementów scalonych,
 - nakłady rzeczowe,
 - zbiorcze zestawienie robocizny,
 - zbiorcze zestawienie materiałów,
 - zbiorcze zestawienie sprzętu,
 - ceny jednostkowe czynników produkcji **tj. stawkę robocizny R (r-g), wskaźniki Kp, Zysku.**

Do sumy kosztorysu ofertowego należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT).

Ostateczna cena musi być podana na stronie tytułowej oferty cyframi i słownie.

Cena podana w ofercie nie może ulec zmianie i będzie określona w umowie w formie ryczałtu.

→ *Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac przy remoncie instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych, w których instalacja jest / zostanie, na wniosek lokatora, zdemontowana, a tym samym zmniejszenie ryczałtowanej wartości robót o prace zaniechane;*

X. KRYTERIA OCENY OFERTY

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

<i>L.p.</i>	<i>Kryterium</i>	<i>Znaczenie procentowe kryterium</i>
<i>1</i>	<i>Cena</i>	<i>70%</i>
<i>2</i>	<i>Wiarygodność i doświadczenie</i>	<i>20%</i>
<i>3</i>	<i>Gwarancja</i>	<i>10%</i>

Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

● **Kryterium cena:**

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 1000 \text{ pkt.} \times 70\% \times \text{liczba członków w komisji}$$

● **Kryterium wiarygodność i doświadczenie w zakresie wykonywania robót objętych zamówieniem podlega indywidualnej ocenie wszystkich członków Komisji Przetargowej:**

$$\text{liczba punktów} = \text{wg indywidualnej oceny każdego członka Komisji (w skali 1-1000)} \times 20\%$$

● **Kryterium gwarancja:**

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{proponowany okres gwarancji}}{\text{najdłuższy zaproponowany okres gw.}} \times 1000 \text{ pkt.} \times 10\% \times \text{liczba członków w komisji}$$

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta:

1. odpowiada wszystkim warunkom, podanym w niniejszej specyfikacji,
2. zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru (tj. oferentowi, który uzyska największą ilość punktów).

Wyniki przetargu będą obowiązywały po ich zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.

XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI

1. umowa zostanie podpisana w terminie **do dnia 03.03.2023r.**
2. umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie,
3. wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie ustalone na podstawie ceny ofertowej i wprowadzone do umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe,
4. obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne, ustalone w umowie w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
- zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Pozostałe istotne postanowienia umowy znajdziecie Państwo w załączonym wzorze umowy w oparciu, o który zostanie zawarta umowa. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i bez prawa oferentów do zgłaszania z tego tytułu roszczeń.

Wykaz załączników do specyfikacji:

- **zał. nr 1** – projekt budowlano – wykonawczy dot. remontu wewnętrznej instalacji gazowej oraz wymiany wewnętrznych instalacji wod – kan sanit. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 51 w Ustce (wersja elektroniczna .pdf),
- **zał. nr 2** – przedmiar robót dot. remontu wewnętrznej instalacji gazowej oraz wymiany wewnętrznych instalacji wod – kan sanit. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 51 w Ustce (wersja elektroniczna .pdf),
-

→ **UWAGA: Przedmiar robót nr 1 (zał. nr 2 do SIWZ) należy traktować poglądowo.**

- **zał. nr 3** – formularz ofertowy (wersja elektroniczna .pdf),
- **zał. nr 4** – wzór umowy (wersja elektroniczna .pdf).
- **zał. nr 5** - klauzula informacyjna – w wersji elektronicznej .pdf
- **zał. nr 6** – oświadczenie o wyrażeniu zgodny na przetwarzanie danych osobowych – w wersji elektronicznej .pdf
- **zał. nr 7** – oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych dotyczących danych osobowych pracowników własnych, podwykonawców, reprezentantów i przedstawicieli .pdf

Niniejszą specyfikację zatwierdzono w dniu 20.01.2023r.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI