

Przedmiar robót

Obiekt	Termomodernizacja elewacji zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Lokalizacja	ul. Wróblewskiego 6, 76-270 Ustka
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Korab" w Ustce

Tabela przedmiaru robót

Termomodernizacja elewacji zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			ETAP I - segmenty I, II (łącznie z półszczytem 20,21)		
			RUSZTOWANIA		
1	KNR-W 2-02 1603/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m tył		
			16,6*(26,33+26,33)	m2	874,156
			razem	m2	874,156
2	KNR-W 2-02 1612/03		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przysięciennych o wys. do 20 m	m2	874,156
3	NNRNKB 202 1622a/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	874,156
			ŚCIANY PODŁUŻNE		
4	KNR-W 4-01 0609/01		Rozebranie izolacji ze styropianu		
			14,59*(26,33+26,33)	m2	768,309
			-(1,6*1,35*50+1,75*1,35*50+0,8*0,9*50)	m2	-262,125
			razem	m2	506,184
5	KNR 0-17 2608/01		Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	506,184
6	KNR-W 4-01 0701/02		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2		
			506,184*0,1	m2	50,618
			razem	m2	50,618
7	KNR-W 4-01 0727/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	50,618
8	KNR-W 2-02 0616/12		Izolacje szczelin pianą poliuretanową		
			(1,6*2+1,35*2)*50+(1,75*2+1,35*2)*50+(2*0,9)*50	m	695
			razem	m	695
9	KNR 0-33 0122/01		Montaż listew cokołowych lub początkowych		
			26,33+26,33+0,94+0,86+0,78+0,87	m	56,11
			razem	m	56,11
10	KNR 0-17 2608/03		Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie		
			14,59*(26,33+26,33)	m2	768,309
			-(1,6*1,35*50+1,75*1,35*50+0,8*0,9*50)	m2	-262,125
			razem	m2	506,184
11	KNR 0-33 0105/04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Classic wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie		
			14,59*(26,33+26,33)	m2	768,309
			-(1,6*1,35*50+1,75*1,35*50+0,8*0,9*50)	m2	-262,125
			razem	m2	506,184
12	KNR 0-33 0105/01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Classic wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - ościeża okienne		
			((1,6+1,35*2)*50+(1,75+1,35*2)*50+(2*0,9)*50)*0,26	m2	137,15
			razem	m2	137,15
13	KNR 0-33 0123/01		Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	m2	506,184
14	KNR 0-33 0121/02		Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem		
			2*164,4/3	m2	109,6
			razem	m2	109,6
15	KNR 0-33 0121/01		Ochrona narożników wypukłych		
			(1,6+1,35*2)*50+(1,75+1,35*2)*50+(2*0,9)*50	m	527,5
			razem	m	527,5
16	KNR 0-33 0128/01		Malowanie elewacji		
			((-0,26*(1,6*60+1,35*2*60+1,6*2*90+1,35*90+2,5*30+1,35*2*30)+589,3-(803,41*0,3)))/3	m2	-187,462

Tabela przedmiaru robót

Termomodernizacja elewacji zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			(0,26*(1,6*60+1,35*2*60+1,6*2*90+1,35*90+2,5*30+1,35*2*30)+589,3)/3	m2	267,803
			razem	m2	80,341
17	ind. -		Dopłata za pasy dekoracyjne o wyglądzie drewna	m2	42,063
			PÓLSZCZYTY		
18	KNR 4-04 0104/07		Rozebranie okładzin z bloczków z betonu komorkowego w budynkach wielokondygnacyjnych o wys.ponad 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej		
			0,24*15,3*(0,86+1,35+0,9+1,35)	m3	16,377
			razem	m3	16,377
19	KNR-W 4-01 0609/01		Rozebranie izolacji ze styropianu		
			15,3*(0,86+1,35+0,9+1,35)	m2	68,238
			razem	m2	68,238
20	KNR 0-17 2608/01		Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	68,238
21	KNR 0-17 2608/03		Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2	68,238
22	KNR 0-33 0122/01		Montaż listew cokołowych lub początkowych		
			0,86+1,35+0,9+1,35	m	4,46
			razem	m	4,46
23	KNR 0-33 0105/04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Classic wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m2	68,238
24	KNR 0-33 0123/01		Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	m2	68,238
25	KNR 0-33 0121/02		Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem		
			2*(0,86+1,35+0,9+1,35)	m2	8,92
			razem	m2	8,92
26	KNR 0-33 0121/01		Ochrona narożników wypukłych		
			I 14,89*4	m	59,56
			razem	m	59,56
			ŚCIANY PIWNIC		
27	KNR 0-17 2608/01		Oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
			1,6*(26,33+26,33)	m2	84,256
			razem	m2	84,256
28	KNR-W 4-01 0701/02		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2		
			84,256*0,1	m2	8,426
			razem	m2	8,426
29	KNR-W 4-01 0727/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	7,246
30	KNR 0-33 0121/02		Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m2	84,256
31	KNR 0-33 0121/01		Ochrona narożników wypukłych		
			(0,5*3*24+1,1*3*5)/3	m	17,5
			razem	m	17,5
32	KNR 0-28 2630/03		Tynki cienkowarstwowe Ameristone przy ociepleniu ścian budynków metodą "lekką" w technologii DRYVIT	m2	84,256
33	KNR-W 7-12 0101/02		Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2	1,17
34	KNR-W 7-12 0105/02		Odtłuszczenie konstrukcji kratowych	m2	1,17
35	KNR-W 7-12 0201/02		Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji kratowych	m2	1,17
36	KNR-W 7-12 0204/02		Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych	m2	1,17
37	KNR-W 7-12 0213/02		Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych	m2	1,17
			MAŁOWANIE GZYMSU		

Tabela przedmiaru robót

Termomodernizacja elewacji zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
38	KNR 0-17 2608/01		Oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
			I 0,25*(26,33+26,33)	m2	13,165
			razem	m2	13,165
39	KNR-W 4-01 0701/02		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2		
			13,165*0,1	m2	1,317
			razem	m2	1,317
40	KNR-W 4-01 0727/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	1,317
41	KNR 0-33 0121/02		Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m2	13,165
42	KNR 0-33 0121/01		Ochrona narożników wypukłych		
			I (26,33+26,33)	m	52,66
			razem	m	52,66
43	KNR 0-33 0128/01		Malowanie gzymsu	m2	13,165
			OBRÓBK I BLACHARSKIE		
44	KNR-W 4-01 0545/05		Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku		
			I 16,5*4	m	66
			razem	m	66
45	KNR-W 4-01 1212/25		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur spustowych	m	66
46	KNR-W 2-02 0529/01		Rury spustowe - montaż rur z odzysku	m	66
47	KNR-W 4-01 0353/11		Wykucie z muru podokienników stalowych		
			I (1,6*50+1,75*50)	m	167,5
			razem	m	167,5
48	KNR-W 2-02 0135/02		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. ponad 1 m		
			I 50+50	szt	100
			razem	szt	100
			GRUZ I MATERIAŁY ROZBIÓRKOWE		
49	KNR-W 4-01 0109/09		Analogia - wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km		
			I (14,59*(26,33+26,33)-(1,6*1,35*50+1,75*1,35*50+0,8*0,9*50))*0,05	m3	25,309
			I ((1,6+2*1,35)*50+(1,75+2*1,35)*50+(2*0,9*50))*0,26*0,03	m3	4,115
			razem	m3	29,424
50	KNR-W 4-01 0109/10 (dopłata 14x)		Analogia - wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	29,424
			BALKONY		
			PLYTY BALKONOWE OD GÓRY		
51	KNR-W 4-01 0812/05		Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju		
			1,6*0,65*50	m2	52
			razem	m2	52
52	KNR-W 4-01 0804/07		Zerwanie posadzki cementowej	m2	52
53	KNR-W 4-01 0545/08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
			0,2*(1,6*2+0,65*2)*50	m2	45
			razem	m2	45
54	KNR-W 7-12 0301/01		Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie powierzchni poziomych	m2	52
55	KNR-W 2-02 1105/03		Warstwa szczepna - BETOFIX HB	m2	52

Tabela przedmiaru robót

Termomodernizacja elewacji zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
56	KNR-W 2-02 1104/01		Warstwy wyrównawcze pod posadzki gr. 20 mm zatarte na ostro - zaprawa PCC	m2	52
57	KNR-W 2-02 1105/03		Grunt dyspersyjny - KIESOL	m2	52
58	KNR-W 2-02 1105/03		Grunt pod obróbki - żywica EPOXY BH100		
			0,1*(1,6*2+0,65*2)*50	m2	22,5
			razem	m2	22,5
59	ind. -		Montaż systemowego profilu okapowego		
			(0,65*2+1,6)*50	m	145
			razem	m	145
60	KNR-W 2-02 0616/01		Izolacje szczelin na połączeniu profilu okapowego z podłożem - taśma uszczelniająca XA-10	m	145
61	KNR-W 2-02 0616/02		Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych styropianem		
			1,6*50	m	80
			razem	m	80
62	KNR-W 2-02 0602/01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome - wyk. na zimno - pierwsza warstwa - zaprawa MB-2K	m2	52
63	KNR-W 2-02 0602/02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome - wyk. na zimno - druga i nast. warstwa - zaprawa MB-2K	m2	52
64	KNR-W 2-02 0603/01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wyk. na zimno - pierwsza warstwa - zaprawa MB-2K		
			1,6*50*0,2	m2	16
			razem	m2	16
65	KNR-W 2-02 0603/02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wyk. na zimno - druga i nast. warstwa - zaprawa MB-2K	m2	16
66	KNR-W 2-02 0616/01		Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych taśmą FUGENBAND VF-120		
			1,6*50	m	80
			razem	m	80
67	KNR-W 2-02 0514/01		Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - obróbki blacharskie progowe		
			0,8*0,2*50	m2	8
			razem	m2	8
68	KNR-W 2-02 0616/01		Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych sznurem dylatacyjnym		
			1,6*50	m	80
			razem	m	80
69	KNR 0-12 1118/04		Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm	m2	52
70	KNR 0-12 1119/02		Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm		
			1,6*50	m	80
			razem	m	80
71	KNR-W 2-02 0616/06		Izolacje szczelin konstrukcyjnych poziomych silikonem	m	80
			PLYTY BALKONOWE OD SPODU I OD CZOLA		
72	KNR-W 4-01 0701/08		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich o pow. odbicia do 5 m2		
			(1,6*0,65*50+0,15*(1,6+0,65*2)*50)*0,2	m2	14,75
			razem	m2	14,75
73	KNR-W 4-01 0727/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych	m2	14,75
74	KNR-W 4-01 1202/08		Zeskrobanie i zmycie starej farby		
			1,6*0,65*50+0,15*(1,6+0,65*2)*50	m2	73,75
			razem	m2	73,75
75	KNR 0-28 2620/01		Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	73,75

Tabela przedmiaru robót

Termomodernizacja elewacji zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
76	KNR 0-17 2608/03		Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2	73,75
77	KNR 0-33 0105/01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Classic wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m2	73,75
78	KNR 0-33 0121/01		Ochrona narożników wypukłych		
			(1,6+0,65*2)*50	m	145
			razem	m	145
			BALUSTRADY BALKONOWE		
79	KNR-W 4-01 1306/01 (dopłata 10x)		Demontaż balustrad balkonowych	szt.	50
80	KNR-W 2-02 1209/03		Balustrady balkonowe		
			(1,93+0,75*2)*50	m	171,5
			razem	m	171,5
			GRUZ		
81	KNR-W 4-01 0109/09		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km		
			52*0,07	m3	3,64
			razem	m3	3,64
82	KNR-W 4-01 0109/10 (dopłata 14x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	3,64

Spis działów przedmiaru robót

Termomodernizacja elewacji zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nr	Opis
	ETAP I - segmenty I, II (łącznie z pólsczytem 20,21)
	RUSZTOWANIA
	ŚCIANY PODŁUŻNE
	PÓLSZCZYTY
	ŚCIANY PIWNIC
	MALOWANIE GZYMSU
	OBRÓBKI BLACHARSKIE
	GRUZ I MATERIAŁY ROZBIÓRKOWE
	BALKONY
	PŁYTY BALKONOWE OD GÓRY
	PŁYTY BALKONOWE OD SPODU I OD CZOŁA
	BALUSTRADY BALKONOWE
	GRUZ