

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „KORAB” w Ustce,
ul. Grunwaldzka 10, tel. (0-59) 8144-081,
ogłasza przetarg ustny na oddanie w najem
lokalu użytkowego w Ustce przy:**

ul. Grunwaldzkiej 16c - lokal użytkowy o p.u. 92,40 m²

Lokal zlokalizowany jest na parterze z wejściem od zewnątrz. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

W lokalu będzie można prowadzić działalność nieuciążliwą dla sąsiadujących z lokalem użytkowników i mieszkańców budynków Spółdzielni.

**Przetarg odbędzie się w dniu
27 kwietnia 2021 r. o godz. 10.00
w siedzibie Sp-ni przy ul. Grunwaldzkiej 10 w Ustce.**

Przetarg zostanie przeprowadzony na czynsz podstawowy, który nie obejmuje podatku VAT oraz kosztów z tytułu dostawy energii elektrycznej i ciepłej, wody i kanalizacji, wywozu nieczystości itp.

**Wysokość wywoławczej stawki najmu za 1 m² pow.użytk. lokalu
wynosi – 14,00 zł netto.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w kasie Spółdzielni
w dniu przetargu w godzinach od 8.00 do 9.30
wadium w wysokości 1.740,00 zł

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg zrezygnuje lub uchyli się od podpisania umowy najmu lokalu lub odmówi przyjęcia lokalu.

Uczestnik wygrywający przetarg :

- 1. dokona we własnym zakresie i na swój koszt przystosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności;**
- 2. przed podpisaniem umowy wpłaci na konto Sp-ni kaucję gwarancyjną w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto obowiązującego w dniu zawarcia umowy (wraz ze wszystkimi opłatami):**
- 3. wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet pierwszych opłat czynszowych.**

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze Spółdzielni w Ustce przy ul. Grunwaldzkiej 10 (pokój nr 4) lub telefonicznie pod numerem telefonu 59-8155934 lub 59-8144081.