

ZAMAWIAJĄCY:**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce**

ul. Grunwaldzka 10

76-270 Ustka

tel. 59 814-40-81; 814-40-83; faks 59-814-40-82

NIP 839-000-80-53

www.smkorab.pl

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce zaprasza do złożenia oferty na:

wymianę instalacji oświetleniowej w sześciu klatkach schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wróblewskiego 8 w Ustce wraz z montażem opraw z czujnikami ruchu i zmierzchowymi.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych instalacji elektrycznej polegających na wymianie instalacji oświetleniowej w sześciu klatkach schodowych wraz z montażem opraw z czujnikami ruchu i zmierzchowymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wróblewskiego 8 w Ustce.

Zdjęcia poglądowe ist. oświetlenia:

a) Wewnątrz klatek schodowych, lok. opraw na kondygnacjach powtarzalnych:



b) Na zewnątrz klatek schodowych, przed wejściem:



**ISTNIEJĄCA OPRAWA ZEWNĘTRZA, ŚCIENNA/BOCZNA.
NALEŻY ZAMONTOWAĆ NOWE OPRAWY TYPU LED W
ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI.**

Zakres rzeczowy prac obejmuje:

1. demontaż istniejącego osprzętu oświetleniowego (oprawy, przyciski, stare przewody itp.);
2. wykucie bruzd/otworów w ścianach i sufitach w celu rozprowadzenia przewodów, zagipsowanie, naprawy tynku po pracach demontażowych;
3. wykonanie nowych pionów i poziomów instalacyjnych w istn. rurach osłonowych, łączenie na poszczególnych kondygnacjach w istn. puszkach inst. hermetycznych;
4. wewnątrz klatek schodowych: montaż opraw oświetleniowych sufitowych/górnych wraz z żarówkami typu LED (o mocy min. 7W) z czujnikami ruchu i zmierzchowymi (np. Panda IP65 z gwintem E27) w 6 klatkach schodowych (6 punktów świetlnych wewnątrz na 1 klatkę) – łącznie 36 punktów świetlnych – zmiana lokalizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym - *jak na zdjęciu a*);
5. na zewnątrz wejść do klatek schodowych: montaż opraw oświetleniowych w istniejącej lokalizacji na ścianie bocznej – *jak na zdjęciu b*) - wraz z żarówkami typu LED (o mocy min. 7W) zintegrowanych z czujnikiem zmierzchowym i czujnikiem ruchu (np. Panda IP65 z gwintem E27) - 1 punkt świetlny na klatkę – łącznie 6 punktów świetlnych,
6. wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej.

Uwaga: zdemontowany materiał (oprawy, przyciski, przewody itp.) Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

Materiał do wykonania robót dostarcza Wykonawca.

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7.07.1994 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zm.) oraz ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 266, z późniejszymi zm.) (muszą posiadać aktualne Aprobaty techniczne krajowe lub/i Europejskie dla wyrobów budowlanych, atesty PHZ, Deklaracje zgodności).

I. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31.03.2021r.**

II. DOKUMENTY WYMAGANE PRZY ZŁOŻENIU OFERTY

W celu potwierdzenia, że Oferent posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności Oferent składa, w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta następujące dokumenty:

1. formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 1 do zaproszenia**,
2. dokument potwierdzający uprawnienia oferenta do występowania w obrocie prawnym tj. aktualny wydruk z właściwego rejestru (ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru przedsiębiorców KRS),
3. wykaz osób do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialnych za wykonanie zobowiązań umowy – **załącznik nr 2 do zaproszenia**,
4. dokument potwierdzający odpowiednie kwalifikacje do przeprowadzenia prac oraz badań i pomiarów instalacji elektrycznej tj. kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych (uprawnienia), wykaz prac o podobnym charakterze wykonanych w ostatnich trzech latach.
5. klauzula informacyjna RODO - **załącznik nr 3 do zaproszenia**,
6. oświadczenie Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – **załącznik nr 4 i 5 do zaproszenia**,
7. Inne dokumenty nie wymienione wyżej.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami ze strony Zamawiającego:

Pani Anna Kiepuszewska – specjalista ds. rozliczeń i remontów, nr tel. 59-815-59-45, kom. 602 526 940.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania podstawowe:

1. każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy (**załącznik nr 1 do zaproszenia**),
3. oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta oraz zawierać dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę w imieniu Oferenta,

2. Forma oferty

całość oferty powinna być złożona w formie umożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta, za zgodność z oryginałem kopii.

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Oferta może zawierać tylko jedną cenę w PLN, w ofercie nie można podawać upustów (pod rygorem odrzucenia oferty).

W ofercie należy podać:

- uśrednioną, zryczałtowaną stawkę netto za wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z montażem opraw czujnikami ruchu i zmiernych w budynku mieszkalnym (6 klatek schodowych), **w przeliczeniu na 1 klatkę schodową.**
- cenę oferty należy wyliczyć zgodnie z wzorem oferty stanowiącym **załącznik nr 1** do zaproszenia.

Cena podana w ofercie nie może ulec zmianie i będzie określona w umowie w formie ryczałtu.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta – wymiana oświetlenia klatek schodowych”

w siedzibie Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce, Grunwaldzka 10, 76-270 Ustka w pokoju nr 5 (sekretariat) **do dnia 28.01.2021r. do godz. 15:00.**

VI. WARUNKI UMOWY

1. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego w terminie **do dnia 08.02.2021r.**
2. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu wad w okresie rękojmi i gwarancji utworzone zostanie z potrąceń faktury za wykonane roboty w wysokości 5% wynagrodzenia wykonawcy brutto. Kwota zabezpieczenia umieszczona będzie na koncie Zamawiającego i zwrócona zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji – w zależności od tego, który okres jest dłuższy, pod warunkiem nie występowania wad na dzień zwolnienia zabezpieczenia roszczeń.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

- Załącznik nr 1** – formularz ofertowy
Załącznik nr 2 – wykaz osób do kontaktu z Zamawiającym odpowiedzialnych za wykonanie zobowiązań umowy
Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna
Załącznik nr 4 i 5 – oświadczenia Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i bez prawa oferentów do zgłaszania z tego tytułu roszczeń.

Zarząd Spółdzielni