

U M O W A N R / P / 2021

zawarta w dniu w Ustce pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową "Korab" w Ustce** z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 10, wpisaną w dniu 8.02.2002r. do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000089752, reprezentowaną przez:

1.,
2.,

NIP 8390008053

REGON 000485575

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... mającą/cym swoją siedzibę w, * wpisanym/ą w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod nr * wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP w dniu, zwanym dalej **Projektantem**
NIP, RegonUrząd Skarbowy w

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. **Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektów budowlano – wykonawczych na wymianę wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej (wraz z przeniesieniem pionów instalacyjnych/liczników gazowych na klatki schodowe) oraz na wymianę wewnętrznej instalacji wodociągowej (wody zimnej i ciepłej) i kanalizacji sanitarnej (do poziomu piwnic wraz z rewizjami) - w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Grunwaldzkiej 41, 43, 45, 47, 49 oraz 51 w miejscowości Ustka.**
2. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz uregulowaniami prawnymi w oparciu o ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. z 2020r. Nr 1609), pozyskanymi warunkami tech. przyłączeniowymi np. PGNiG o./Słupsk oraz innymi obowiązującymi rozporządzeniami do ustawy Prawo Budowlane i normami dot. przedmiotu zamówienia.
3. Opracowana dokumentacja projektowa zostanie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o których mowa wyżej stanowi integralną część przedmiotu zamówienia.

§2

1. Zakres opracowania na każdy budynek, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje:
 - 1.1 wykonanie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej na:
 - a) wymianę wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej (tj. pionów gazowych i liczników) – wyniesienie ich na klatki schodowe, wyk. głównej próby szczelności gazu po pracach modernizacyjnych → jeżeli wymagane;
 - b) wymianę wewnętrznej instalacji wody ciepłej, cyrk. i zimnej (tj. pionów instalacji wodociągowej, poziomy instalacji wodociągowej w piwnicach – łącznie z przełożeniem istn. wodomierzy na zimną i ciepłą wodę z odczytem radiowym f. Techem → legalizacji wodomierzy w innym terminie, nie jest przedmiotem opracowań): po istniejącej trasie / ewentualne zmiany trasowania wymienianych instalacji, celem łatwiejszego dostępu do nich / np. pominięciem kanałów instalacyjnych pod budynkami;
 - c) wymianę kanalizacji sanitarnej (piony i poziomy kanalizacyjne do poziomu piwnic wraz z rewizjami),
 - 1.2 uwzględnienie robót towarzyszących i naprawczych (np. замуrowania po przekuciach itp.)
 - 1.3 uzyskania niezbędnych opinii np. Mistrza Kominarskiego, wystąpienie o potrzebne warunki techniczne przyłączenia - do gestorów sieci np. PGNiG o./Słupsk, uzyskanie pozwoleń w Starostwie Powiatowym w Słupsku, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipiec 1994 r. (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
 - 1.4 sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót, po 1 egzemplarzu (wersja papierowa) oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf.

2. W opracowaniach należy uwzględnić ogólne wymagania materiałowe do projektowania:
 - poziomy i pionowy instalacji gazowej do wejścia do mieszkania należy zaprojektować z rur stalowych łączonych przez spawanie / instalację wewnątrz mieszkań – dopuszcza się jej wykonanie z rur mieszkalnych, łączonych przez lutowanie lutem twardym lub w systemie zaprasowywanym, przy użyciu narzędzi elektrohydraulicznych.
 - poziomy instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrk. w piwnicach należy zaprojektować z rur ocynkowanych;
 - pionowy inst. wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji należy zaprojektować w technologii rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową łączonych metodą zaciskową np. f. TECEflex;
 - na cyrkulacji zawory podpionowe - TA-THERM (wraz z nastawami) + zawory odcinające,
 - instalację kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z rur wew. PVC do tego przystosowanych;
 - *należy zwrócić uwagę na możliwość zmiany trasowania przewodów wod – kan, celem łatwiejszego dostępu do instalacji / np. z pominięciem kanałów instalacyjnych pod budynkami dot. np. b.m. Grunwaldzka 43;*

§3

1. Projektant oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności usługowej w zakresie objętym umową zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Projektant wykona powierzone mu niniejszą umową obowiązki w sposób należyty, lojalnie i bezstronnie oraz zgodnie z przyjętymi zasadami etyki zawodowej.
3. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Projektantem, w szczególności poprzez udostępnienie posiadanych dokumentacji oraz informacji będących w jego posiadaniu, jak też umożliwi dokonanie oględzin, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Opracowania, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.1 Projektant zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, osobno **na każdy budynek, w 6 egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf.**
5. Opracowania, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.4 Projektant zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, osobno **na każdy budynek, po 1 egzemplarzu (w wersji papierowej) oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf.**

§4

Termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na roboty ustala się na:

- a) **budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Grunwaldzkiej 43** -
- b) **pozostałe budynki tj. przy ul. Grunwaldzka 41, 45, 47, 49 oraz 51** –

§5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest **Pani Anna Kiepuszewska**.
2. Przedstawicielem Projektanta w zakresie obowiązków umownych jest

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

..... netto plus podatek VAT% -zł,

razem wynagrodzenie brutto zł

(słownie:)

w tym:

Grunwaldzka 41 - zł brutto,
 Grunwaldzka 43 - zł brutto,
 Grunwaldzka 45-zł brutto,
 Grunwaldzka 47 -zł brutto,
 Grunwaldzka 49 -zł brutto,
 Grunwaldzka 51 -zł brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie może zostać zwiększona.

§7

1. Projektant zobowiązany jest do zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy celem przeprowadzenia odbioru w siedzibie Zamawiającego. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności z umową wykonanego opracowania. Jeżeli na skutek żądania Zamawiającego, Projektant ma poprawić lub uzupełnić dokumentację powinien to uczynić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przedstawić do ponownej akceptacji.
3. Projektant zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego i zaakceptowanej kompletnej dokumentacji.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni, licząc od daty jej doręczenia na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§8.

1. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót, na podstawie opracowanych projektów budowlano – wykonawczych na wymianę wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej oraz wymianę wew. instalacji wod – kan w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej 41, 43, 45, 47, 49, 51 w Ustce.
2. Projektant zobowiązuje się do wykonania czynności związanych z usunięciem braków lub wad projektów stwierdzonych w trakcie realizacji robót wykonywanych w oparciu o zleconą dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni i nie dłuższym niż 14 dni.
3. Projektant zobowiązuje się do wyjaśnienia Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i rozwiązań w nim zawartych.
4. Wynagrodzenie określone w §6 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za czynności określone w ust. 1-3 powyżej.

§9

Wszelkie materiały i dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 3, w których posiadanie Projektant wejdzie w związku z wykonywaniem prac objętych umową, są i pozostaną własnością Zamawiającego.

§10

1. Projektant przenosi na Zamawiającego z chwilą zaakceptowania kompletnej dokumentacji prawa majątkowe do utworu wymienionego w § 1 ust. 1 w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. b. powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworu (tj. prawo m. in. do przeróbek, adaptacji, opracowań, zmiany oraz aktualizacji) na wszystkich polach eksploatacji opisanych w ust. 1 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży utworu w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Projektanta.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy stanu przedmiotu zamówienia, w jakim znajduje się on w dniu zaakceptowania wykonanego przedmiotu zamówienia.
5. Strony postanawiają, że niniejsza umowa powoduje przeniesienie własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia przekazanego Zamawiającemu przez Projektanta.

§11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) **Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:**
 - zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu dostarczenia opracowań,

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

b) Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. a) mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Projektanta za wykonanie przedmiotu umowy.

§12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności niniejszej umowy zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku konieczności zmiany zakresu audytu energetycznego, jaka zaistnieje po wykonaniu przedmiotu umowy i ostatecznym zdaniu dokumentacji i podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, zmiany dokumentacji audytu mogą zostać wykonane przez Projektanta na rzecz Zamawiającego na ustalonych przez strony warunkach, w szczególności co do kwoty i terminu wykonania czynności.

§13

Projektant oświadcza, że znana mu jest treść „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną udzieloną przez Zamawiającego wobec treści art. 13 RODO w celu związanym z wykonaniem umowy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Zobowiązuje się do zachowania tajemnicy informacji objętych ochroną danych osobowych oraz informacji stanowiących tajemnicę służbową, w tym handlową, w Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce, które uzyskał z współpracą ze Spółdzielnią.

§14

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§16

Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy handlowej obejmującej wszelkie informacje handlowe, które uzyskały w związku z realizacją niniejszej umowy.

§17

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - klauzula informacyjna

Załącznik nr 2 – oświadczenie o wyrażeniu zgodny na przetwarzanie danych osobowych

Załącznik nr 3 – oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych dotyczących danych osobowych pracowników własnych, podwykonawców, reprezentantów i przedstawicieli

Z a m a w i a j ą c y:

W y k o n a w c a: