

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce
ul. Grunwaldzka 10
76-270 Ustka
tel. 0-59 814-40-81; 814-40-83; faks 059-814-40-82
NIP 839-000-80-53
www.smkorab.pl

S P E C Y F I K A C J A

Istotnych warunków zamówienia

na opracowanie projektów budowlano – wykonawczych na wymianę wraz z przebudową wewnętrznego instalacji gazowej (wraz z przeniesieniem pionów instalacyjnych/liczników gazowych na klatki schodowe) oraz wymianę wewnętrznego instalacji wodociągowej (wody zimnej i ciepłej) i kanalizacji sanitarnej (do poziomu piwnic wraz z rewizjami) - w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Grunwaldzkiej 41, 43, 45, 47, 49 oraz 51 w miejscowości Ustka.

Ustka, styczeń 2021r.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce
Grunwaldzka 10
76-270 Ustka
tel. 059-814-40-81,
Strona: www.smkorab.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w oparciu o „Regulamin zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych o wartości równej lub wyższej niż 50 000.00 zł w Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce”, przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej Nr 13/2019 w dniu 18 listopada 2019r., w trybie przetargowym.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje **opracowanie projektów budowlano – wykonawczych na wymianę wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej (wraz z przeniesieniem pionów instalacyjnych/liczników gazowych na klatki schodowe) oraz na wymianę wewnętrznej instalacji wodociągowej (wody zimnej i ciepłej) i kanalizacji sanitarnej (do poziomu piwnic wraz z rewizjami) - w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Grunwaldzkiej 41, 43, 45, 47, 49 oraz 51 w miejscowości Ustka.**

Charakterystyka obiektów:

- budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Grunwaldzkiej 41:

Budynek wielorodzinny wybudowany w technologii OWT-67 o kubaturze 19 500 m³, podpiwniczony, 5 kondygnacyjny, posiada 88 mieszkań, wybudowany w 1988 roku, wyposażony w instalacje: wod – kan (woda ciepła z sieci miejskiej, indywidualna wymiennikownia ciepła – węzeł dwufunkcyjny, woda zimna z sieci miejskiej), c. o., gazową, elektryczną, kanały went. grawitacyjnej;

- budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Grunwaldzkiej 43:

Budynek wielorodzinny wybudowany w technologii OWT-67 o kubaturze 15 813 m³, podpiwniczony, 5 kondygnacyjny, posiada 56 mieszkań, wybudowany w 1986 roku, wyposażony w instalacje: wod – kan (woda ciepła z sieci miejskiej, indywidualna wymiennikownia ciepła – węzeł dwufunkcyjny, woda zimna z sieci miejskiej), c. o., gazową, elektryczną, kanały went. grawitacyjnej;

- budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Grunwaldzkiej 45:

Budynek wielorodzinny wybudowany w technologii OWT-67 o kubaturze 8 002 m³, podpiwniczony, 5 kondygnacyjny, posiada 30 mieszkań, wybudowany w 1986 roku, wyposażony w instalacje: wod – kan (woda ciepła z sieci miejskiej, indywidualna wymiennikownia ciepła – węzeł dwufunkcyjny, woda zimna z sieci miejskiej), c. o., gazową, elektryczną, kanały went. grawitacyjnej;

- budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Grunwaldzkiej 47:

Budynek wielorodzinny wybudowany w technologii OWT-67 o kubaturze 11 860 m³, podpiwniczony, 5 kondygnacyjny, posiada 50 mieszkań, wybudowany w 1987 roku, wyposażony w instalacje: wod – kan (woda ciepła z sieci miejskiej, indywidualna wymiennikownia ciepła – węzeł dwufunkcyjny, woda zimna z sieci miejskiej), c. o., gazową, elektryczną, kanały went. grawitacyjnej;

- budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Grunwaldzkiej 49:

Budynek wielorodzinny wybudowany w technologii OWT-67 o kubaturze 9 395 m³, podpiwniczony, 5 kondygnacyjny, posiada 40 mieszkań, wybudowany w 1987 roku, wyposażony w instalacje: wod – kan (woda ciepła z sieci miejskiej, indywidualna wymiennikownia ciepła – węzeł dwufunkcyjny, woda zimna z sieci miejskiej), c. o., gazową, elektryczną, kanały went. grawitacyjnej;

- budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Grunwaldzkiej 51:

Budynek wielorodzinny wybudowany w technologii OWT-67 o kubaturze 10 103 m³, podpiwniczony, 5 kondygnacyjny, posiada 40 mieszkań, wybudowany w 1988 roku, wyposażony w instalacje: wod – kan (woda ciepła z sieci miejskiej, indywidualna wymiennikownia ciepła – węzeł dwufunkcyjny, woda zimna z sieci miejskiej), c. o., gazową, elektryczną, kanały went. grawitacyjnej;

Zakres opracowania w każdym budynku obejmuje:

1. wykonanie dokumentacji projektowej, w sześciu egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf, na:
 - wymianę wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej (tj. pionów gazowych i liczników) – wyniesienie ich na klatki schodowe, wyk. głównej próby szczelności gazu po pracach modernizacyjnych → jeżeli wymagane;
 - wymianę wewnętrznej instalacji wody ciepłej, cyrk. i zimnej (tj. pionów instalacji wodociągowej, poziomy instalacji wodociągowej w piwnicach – łącznie z przełożeniem istn. wodomierzy na zimną i ciepłą wodę z odczytem radiowym f. Techem → legalizacji wodomierzy w innym terminie, nie jest przedmiotem opracowań): po istniejącej trasie / ewentualne zmiany trasowania wymienianych instalacji, celem łatwiejszego dostępu do nich / np. pominięciem kanałów instalacyjnych pod budynkami;

- wymianę kanalizacji sanitarnej (*piony i poziomy kanalizacyjne do poziomu piwnic wraz z rewizjami*),
- 2. uwzględnienie robót towarzyszących i naprawczych (np. zamurowania po przekuciach itp.)
- 3. uzyskania niezbędnych opinii np. Mistrza Kominiańskiego, wystąpienie o potrzebne warunki techniczne przyłączenia - do gestorów sieci np. PGNiG o./Ślupsk, uzyskanie pozwoleń w Starostwie Powiatowym w Ślupsku, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipiec 1994 r. (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- 4. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót, po 1 egzemplarzu (wersja papierowa) oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf.

Ogólne wymagania materiałowe do projektowania:

- poziomy i pionowy instalacji gazowej do wejścia do mieszkania należy zaprojektować z rur stalowych łączonych przez spawanie / instalację wewnątrz mieszkań – dopuszcza się jej wykonanie z rur mieszkalnych, łączonych przez lutowanie lutem twardym lub w systemie zaprasowywanym, przy użyciu narzędzi elektrohydraulicznych.
- poziomy instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrk. w piwnicach należy zaprojektować z rur ocynkowanych;
- pionowy inst. wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji należy zaprojektować w technologii rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową łączonych metodą zaciskową np. f. TECEflex;
- na cyrkulacji zawory podpionowe - TA-THERM (wraz z nastawami) + zawory odcinające,
- instalację kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z rur wew. PVC do tego przystosowanych;
- należy zwrócić uwagę na możliwość zmiany trasowania przewodów wod – kan, celem łatwiejszego dostępu do instalacji / np. z pominięciem kanałów instalacyjnych pod budynkami dot. np. bm Grunwaldzka 43;

Zamawiający posiada dokumentację architektoniczną dotyczącą poszczególnych budynków (rzuty kondygnacji oraz projekt istn. wewnętrznych instalacji wod - kan, gaz) do wglądu/wypożyczenia protokolarnego w siedzibie Spółdzielni, dział techniczny pok. nr 4.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz uregulowaniami prawnymi w oparciu o ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. z 2020r. Nr 1609), pozyskanymi warunkami tech. przyłączeniowymi np. PGNiG o./Ślupsk oraz innymi obowiązującymi rozporządzeniami do ustawy Prawo Budowlane i normami dot. przedmiotu zamówienia.

Opracowana dokumentacja projektowa zostanie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o których mowa wyżej stanowi integralną część przedmiotu zamówienia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na roboty w Starostwie Powiatowym w Ślupsku:

- a) budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Grunwaldzkiej 43 - **do dnia 31 maja 2021 roku.**
- b) pozostałe budynki tj. przy ul. Grunwaldzka 41, 45, 47, 49 oraz 51 – **do dnia 30 września 2021 roku.**

UWAGA!

Różne terminy wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z faktu, iż w roku 2021 (z realizacją najpóźniej do 30.11.2021r.) Spółdzielnia zaplanowała wymianę/przebudowę ww. instalacji (na podstawie opracowanej dokumentacji) w budynku mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 43 w Ustce.

V. WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

- spełnią wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- prowadzą swoją działalność na rynku minimum 3 lata,

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności Oferent składa, w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta następujące dokumenty:

- 1. formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 1 do SIWZ,**
- 2. zaakceptowany podpisem wzór umowy – **załącznik nr 2 do SIWZ,**

3. dokument potwierdzający uprawnienia Oferenta do występowania w obrocie prawnym tj. kserokopia aktualnego odpisu z rejestru przedsiębiorców KRS lub aktualny wydruk z Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej stwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia (wystawiony w ciągu ostatnich 6 miesięcy).
4. aktualne (nie starsze niż z ostatnich 3 miesięcy) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, lub zaświadczenie o uzyskaniu zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
5. aktualne (nie starsze niż z ostatnich 3 miesięcy) zaświadczenie z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płatnościach, lub zaświadczenie o uzyskaniu zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu.
6. zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz kserokopia uprawnień budowlanych br. sanitarna osoby projektującej,
7. kserokopie dokumentów nadania oferentowi numerów REGON oraz NIP,
8. wykaz prac projektowych o podobnym charakterze wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat.
9. umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
10. klauzula informacyjna - załącznik nr 3 do SIWZ.
11. oświadczenia oferenta – załącznik nr 4 i 5 do SIWZ.

Brak jakiegokolwiek dokumentu, o których mowa wyżej lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, np. niepoświadczony za zgodność z oryginałem, spowoduje odrzucenie oferty.

Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie wobec Spółdzielni.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami:

Anna Kiepuszewska – specjalista ds. remontów i rozliczeń - dział techniczny nr tel. 059-815-59-45, kom. 602 526 940

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wymagania podstawowe:

- 1) każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę (**niedopuszczalne jest składanie ofert wariantowych lub obejmujących część zamówienia**),
- 2) ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta,
- 4) wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione, przez Oferenta i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Oferenta w zgodnej z niniejszą SIWZ formie.

2. Forma oferty

- 1) dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta, za zgodność z oryginałem kopii.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie, zaadresowanej wg poniższego wzoru:

***Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce, ul. Grunwaldzka 10, 76 – 270 Ustka
„Przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej oraz
wymianę wewnętrznej instalacji wod – kan w sześciu bm Gr. 41-51 w Ustce”***

Kopertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce, Grunwaldzka 10, 76-270 Ustka w pokoju nr 5 (sekretariat) **do dnia 04.02.2021r. do godz. 10:00.**

Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu. Oferty nadesłane pocztą, przesyłką kurierską lub w inny sposób, będą kwalifikowane do postępowania przetargowego, pod warunkiem ich doręczenia do Spółdzielni w ustalonym wyżej terminie.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **w dniu 04.02.2021r. o godz. 10:00.**

Wszystkie złożone oferty, zostaną otwarte przez komisję przetargową w części jawnej przetargu. Komisja odczyta nazwy i adresy oferentów oraz termin złożenia ofert. Po otwarciu ofert, komisja ogłasza proponowane przez oferentów ceny oferty. Na tym część jawna zostaje zakończona.

Informację o wyborze oferty (zawierającą nazwę i adres zwycięzcy przetargu oraz proponowaną przez niego cenę ofertową), Zamawiający przekaze pisemnie wszystkim oferentom, którzy ubiegali się o zamówienie, po zatwierdzeniu procedury przetargowej przez Zarząd Spółdzielni.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Oferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- Opracowania dokumentacji projektowych, kosztorysowych;
- Wystąpienie o potrzebne warunki techniczne przyłączenia do gestorów sieci np. PGNiG o./Słupsk
- Uzyskanie niezbędnych opinii np. Mistrza Kominiarskiego, pozwoleń ze Starostwa Powiatowego w Słupsk, koniecznych uzgodnień;
- pozostałe prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą Specyfikacją;

Cena podana w ofercie nie może ulec zmianie i będzie określona w umowie w formie ryczałtu.

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy:

- wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie ustalone na podstawie ceny ofertowej i wprowadzone do umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe,
- projektant zobowiązuje się do wykonania czynności związanych z usunięciem braków lub wad projektów, stwierdzonych w trakcie realizacji prac instalacyjnych, w ramach wynagrodzenia umownego,
- projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót, na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych, w ramach wynagrodzenia umownego,
- obowiązującą formę odszkodowania stanowią będą kary umowne, ustalone w umowie w następujących wypadkach i wysokościach:

Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu dostarczenia projektów,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną za:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

→ Pozostałe istotne postanowienia umowy znajdziecie Państwo w załączonym wzorze umowy w oparciu, o który zostanie zawarta umowa - najpóźniej do dnia 18.02.2021r. **Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.**

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i bez prawa oferentów o zgłaszania z tego tytułu roszczeń.

Wykaz załączników do specyfikacji:

- Załącznik nr 1 - wzór formularza ofertowego
- Załącznik nr 2 – wzór umowy
- Załącznik nr 3 - klauzula informacyjna
- Załącznik nr 4 – oświadczenie o wyrażeniu zgodny na przetwarzanie danych osobowych
- Załącznik nr 5 – oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych dotyczących danych osobowych pracowników własnych, podwykonawców, reprezentantów i przedstawicieli

Niniejszą specyfikację zatwierdzono w dniu 18.01.2021r.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI