Uchwała nr 10/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab" w Ustce

z dnia 24.11 2020 roku

w sprawie: zmiany uchwały Rady Nadzorczej nr 16/2017 z dnia 24 października 2017 roku w sprawie uchwalenia „Regulaminu rozliczania ciepła Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab" w Ustce

Na podstawie § 39 ust. 1 pkt 21 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab" w Ustce, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab" w Ustce postanawia co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę Rady Nadzorczej nr 16/2017 z dnia 24 października 2017 roku w sprawie uchwalenia *„Regulaminu rozliczania ciepła Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab" w Ustce"* poprzez **wprowadzenie następujących zmian w załączniku nr 1 do uchwały: *„Regulaminie rozliczania ciepła Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab" w Ustce"*:**

1) **§ 26 otrzymuje brzmienie:**

1. *Przy odczytach radiowych użytkownik lokalu otrzymuje informację o wielkości zużycia łącznie z rozliczeniem.*
2. *Koszty serwisu rozliczeniowego ponosi użytkownik proporcjonalnie do ilości zamontowanych podzielników.*
3. *Rozliczenie indywidualne kosztów centralnego ogrzewania nastąpi w terminie do 5 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.*
4. *W przypadku, gdy suma wpłaconych zaliczek przewyższa koszty c.o. w danym lokalu, kwota nadpłaty jest zaliczana na poczet wymagalnych zobowiązań użytkownika lokalu wobec Spółdzielni, a w przypadku ich nieistnienia stawiana jest do dyspozycji użytkownika lokalu. Przy braku dyspozycji użytkownika lokalu w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia o nadpłacie, nadpłatę zalicza się na poczet niewymagalnych opłat ciążących na użytkowniku lokalu. W przypadku zwrotu nadpłaty na rachunek użytkownika lokalu nadpłatę pomniejsza się o koszty przelewu.*
5. *Jeżeli naliczona suma zaliczek nie pokryje kosztów c.o. w danym lokalu, wynikających z rozliczenia, wówczas użytkownik lokalu obowiązany jest dopłacić brakującą kwotę w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia o niedopłacie.*
6. *W przypadku zwłoki we wnoszeniu opłat, o których mowa wyżej w ust. 5, Spółdzielnia nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej, za każdy dzień zwłoki.*
7. *Użytkownikowi lokalu nie służy roszczenie o odsetki w przypadku wystąpienia nadpłaty wynikającej z rozliczenia zaliczki za centralne ogrzewanie.*

2) **§ 35 otrzymuje brzmienie:**

1. *Indywidualny koszt c.c.w w danym lokalu stanowi iloczyn pogrzania 1 m^3 wody i faktycznego zużycia ciepłej wody ustalonego wg wskazań wodomierza lokalowego lub w przypadku braku wskazań wodomierza zgodnie z postanowieniami zawartymi w „Regulaminie rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab" w Ustce."*
2. *Rozliczenie indywidualne kosztów c.c.w. wody nastąpi w terminie do 3 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.*
3. *W przypadku, gdy suma wpłaconych zaliczek przewyższa koszty podgrzania wody w danym lokalu, kwota nadpłaty jest zaliczana na poczet wymagalnych zobowiązań użytkownika lokalu wobec*

Spółdzielni, a w przypadku ich nieistnienia stawiana jest do dyspozycji użytkownika lokalu. Przy braku dyspozycji użytkownika lokalu w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia o nadpłacie, nadpłatę zalicza się na poczet niewymagalnych opłat ciążących na użytkowniku lokalu. W przypadku zwrotu nadpłaty na rachunek użytkownika lokalu nadpłatę pomniejsza się o koszty przelewu.

4. *Jeżeli naliczona suma zaliczek nie pokryje kosztów podgrzania wody w danym lokalu, wówczas użytkownik obowiązany jest dopłacić brakującą kwotę w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia o niedopłacie.*
5. *W przypadku zwłoki we wnoszeniu opłat, o których mowa wyżej w ust. 4, Spółdzielnia nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej, za każdy dzień zwłoki.*
6. *Użytkownikom lokali nie służy roszczenie o odsetki w przypadku wystąpienia nadpłaty wynikającej z rozliczenia zaliczki na podgrzanie wody.*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Na posiedzeniu obecnych było ..... 9 ..... *członków,*

Za podjęciem uchwały głosowało ..... 9 ..... *członków,*

Głosów przeciwnych było ..... 0 ..... *członków.*

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej

RADCA PRAWNY
Aleksandra Gibuła