

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce
ul. Grunwaldzka 10
76-270 Ustka
tel. 0-59 814-40-81; 814-40-83; faks 059-814-40-82
NIP 839-000-80-53
www.smkorab.pl

S P E C Y F I K A C J A

istotnych warunków zamówienia na

**Zmiany obudowy loggii wraz ze zmianą atrap z blachy falistej na V kondygnacji,
wymiany balustrad balkonowych oraz zmiany kolorystyki budynku
mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kopernika 19 w Ustce**

Ustka, maj 2020r.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce
Grunwaldzka 10
76-270 Ustka
tel. 059-814-40-81,
Strona: www.smkorab.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w oparciu o „Regulamin zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych o wartości równej lub wyższej niż 50 000,00 zł w Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce”, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 18 listopada 2019r. Nr 13/2019, **w trybie przetargowym.**

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie wymiany obudów loggii wraz z pokryciem, wymiana pokrycia na atrapach daszków na V kondygnacji, wymiana balustrad balkonowych, wykonanie remontu elewacji i płyt balkonowych zgodnie z „Projektem zmiany loggii wraz ze zmianą atrap z blachy falistej na V kondygnacji i wymiany balustrad balkonowych” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji oraz „Projektem kolorystyki elewacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia stanowi wykonanie poniższych robót:

1. Rozbiórka i usunięcie istniejącego pokrycia
 - 1) demontaż pokrycia z blachy falistej
 - 2) demontaż obróbek blacharskich
 - 3) demontaż rynien i rur spustowych
 - 4) demontaż deskowania - 100%
 - 5) transport złomowanie i utylizacja materiałów z rozbiórki
2. Rozbiórka i usunięcie istniejących obudów loggii i atrap daszków
 - 1) demontaż osłon drewnianej konstrukcji
 - 2) przeprowadzenie kontroli stanu konstrukcji drewnianej
 - 3) wymiana wszystkich zagrzybionych, zmurszałych i spróchniałych elementów drewnianych na nowe impregnowane ciśnieniowo
 - 4) oczyszczenie i zaimpregnowanie konstrukcji całej więźby
 - 5) montaż nowego deskowania wraz z ułożeniem membrany dachowej
3. Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne istniejących stalowych elementów konstrukcyjnych
 - 1) pozostawione stalowe elementy konstrukcyjne należy oczyścić z zanieczyszczeń i rdzy do stopnia przygotowania powierzchni SA 2^{1/2}, w trakcie oczyszczania należy usunąć:
 - a) zgorzelina walcownicza
 - b) rdza
 - c) powłoki malarskie
 - d) zanieczyszczenia stałe

Wszystkie prace należy wykonać z wykorzystaniem obróbki strumieniowej lub ściernej

- 2) Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych
 - a) kategoria korozyjności – duża (C4)
 - b) oczekiwana trwałość – długa (H)
 - c) zastosowanie systemu malarskiego S1.23
 - Grunt – farba do gruntowania wysokopigmentowana cynkiem, ilość powłok 1, min. grubość powłoki: 40µm
 - Powłoka nawierzchniowa – ilość powłok 2 ÷ 3, min. grubość powłoki 200µm
4. Wykonanie odwodnienia loggii ostatniej kondygnacji

- 1) wykonanie i montaż nowego koryta rynnowego z blachy powlekanej wzdłuż krawędzi płyty balkonowej
 - 2) wykonanie i montaż nowego fartucha zamykającego
 - 3) wykonanie przejścia koryta i włączenie go do rury spustowej alternatywnie wykonanie spustu i podłączenie do rury spustowej
5. Wykonanie i montaż nowych elementów konstrukcji obudów loggii i zadaszeń z zachowaniem przekrojów, rozstawu i sposobu mocowania zgodnego ze stanem pierwotnym z wykorzystaniem drewna konstrukcyjnego zabezpieczonego preparatami biobójczymi i ogniochronnymi w sposób ciśnieniowy.
6. Zamontowanie nowego pokrycia na obudowach loggii ostatniej kondygnacji i zadaszeniach
- 1) zamontowanie nowego pokrycia z blachy stalowej gr. min 0,5mm na rąbek z ukrytym mocowaniem w powłoce poliester mat perła lub wyższej w kolorze Antracyt, kierunek układania pokrycia w kierunku przeciwnym do kierunku wiatru (zmiana materiału pokrycia w stosunku do dokumentacji)
 - 2) Zamontowanie nowych obróbek blacharskich zgodnych z systemem producenta pokrycia w powłoce poliester mat perła lub wyższej w kolorze Antracyt
 - 3) montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze antracyt z zachowaniem prawidłowych spadków rynien 0,5-2%
7. Wykonanie obudowy loggii ostatniej kondygnacji od wewnątrz oraz podbitek na daszkach
- 1) wszystkie elementy wykończenia powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych obudów loggii oraz podbitek wykonać z wodoodpornych płyt OSB4 gr 22mm o prostych krawędziach z zachowaniem szczeliny dylatacyjnej mocowanych do konstrukcji przy użyciu wkrętów ciesielskich nierdzewnych lub z powłokami antykorozyjnymi
 - 2) przygotowanie i zagruntowanie podłoża preparatem do klejenia na słabo nasiąkliwe podłożach
 - 3) przyklejenie płyt styropianowych gr. 8cm klejem z zachowaniem zasad technologii BSO
 - 4) wykonanie warstwy zbrojącej z siatką impregnowaną, zatopioną w bezcementowej warstwie zbrojącej z włóknami
 - 5) montaż listew narożnikowych z siatką zbrojącą
 - 6) wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego o ziarnistości tożsamej z istniejącą elewacją na wszystkich widocznych elementach
 - 7) gruntowanie i dwukrotne malowanie hydrofobową farbą silikonową zgodnie z technologią producenta systemu wybranego do wykonania całego remontu i projektem, wszystkich widocznych elementów
8. Demontaż istniejących barierek balkonowych
- 1) barierki balkonowe należy rozebrać w całości
 - 2) wywiezienie i zełomowanie materiałów rozbiórkowych
 - 3) zabezpieczenie balkonów przed przypadkowym wyjściem lokatorów na balkon do czasu zamontowania nowych barierek
9. Montaż nowych barierek balkonowych
- 1) dostawa i zamontowanie nowych stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo konstrukcji barierki balkonowych
 - 2) barierki zamontować za pomocą atestowanych mechanicznych kotew do betonu HST-M10
 - 3) zamontować elementy wypełniające z płyty HPL gr. 8mm np. Kronoplan Color w kolorystyce zgodnej z „Projektem kolorystyki elewacji”
 - 4) elementy wypełniające na konstrukcji nośnej zamontować za pomocą nitów samozrywalnych o średnicy 5mm w sposób zgodny z „Projektem zmiany loggii wraz ze zmianą atrap z blachy falistej na V kondygnacji i wymiany balustrad balkonowych”
10. Wykonanie remontu elewacji budynku zgodnie „Projektem kolorystyki elewacji”:
- 1) roboty przygotowawcze
 - a) ustawienie i zamontowanie rusztowań wraz z wykonaniem tymczasowych zabezpieczeń odgromowych zgodnie z przepisami szczegółowymi
 - b) na czas trwania robót należy zabezpieczyć stolarkę okienną, drzwiową oraz wszystkie stałe elementy wyposażenia budynku

- c) demontaż na czas prowadzonych robót znajdującego się na elewacjach wyposażenia: technicznego, oświetleniowego, tablic administracyjnych, opraw oświetleniowych, daszków, skrzynek na listy, itp.
 - 2) sprawdzenie stanu podłoża wraz z usunięciem niespójnego z podłożem, odspajającego się lub w jakikolwiek sposób uszkodzonego tynku
 - 3) usunięcie złuszcających się powłok malarskich za pomocą metod bezpośrednich lub bezdotykowych
 - 4) oczyszczenie i odgrzybianie całej powierzchni elewacji należy wykonać poprzez zmycie ciśnieniowe z zastosowaniem środka do mycia i usuwania grzybów, glonów, porostów i mchów z powierzchni elewacji środkiem Dryvit Algo Stop lub STO Prim Fungal w sposób powodujący usunięcie wszystkich zanieczyszczeń. Zanieczyszczenia ze smoły i asfaltu należy usunąć mechanicznie wraz z warstwą tynku w taki sposób aby nie uszkodzić warstwy nośnej
 - 5) wykonanie napraw wszystkich ubytków i uszkodzeń elewacji wykonać zgodnie z technologią producenta systemu wybranego do wykonania całego remontu – niedopuszczalne jest mieszanie produktów różnych systemów
 - 6) wyrównanie bocznych ścian loggii od strony zewnętrznej
 - a) przygotowanie i zagruntowanie podłoża preparatem do klejenia na słabo nasiąkliwych podłożach
 - b) wykonanie warstwy zbrojącej z siatką impregnowaną, zatopioną w bezcementowej warstwie zbrojącej z włóknami i szpachlowanie na gładko
 - c) montaż listew narożnikowych z siatką zbrojącą
 - d) gruntowanie i dwukrotne malowanie hydrofobową farbą silikonową zgodnie z technologią producenta systemu wybranego do wykonania całego remontu i projektem
 - 7) gruntowanie powierzchni należy wykonać za pomocą systemu STO lub Dryvit na suchych i oczyszczonych podłożach za pomocą środka gruntującego zgodnego z wybranym systemem np. Dryvit Strongsil. Gruntowanie należy wykonać w sposób umożliwiający wnikięcie w pory i pełne pokrycie powierzchni ścian przez preparat gruntujący
 - 8) malowanie dwukrotne hydrofobową farbą silikonową z dodatkami glonobójczymi systemu STO lub Dryvit w kolorystyce zgodnej z „Projektem kolorystyki elewacji”
11. Remont cokołu
- 1) sprawdzenie stanu podłoża wraz z usunięciem niespójnego z podłożem, odspajającego lub w jakikolwiek sposób uszkodzonego tynku
 - 2) usunięcie złuszcających się powłok malarskich za pomocą metod bezpośrednich lub bezdotykowych
 - 3) oczyszczenie i odgrzybianie powierzchni elewacji należy wykonać poprzez zmycie ciśnieniowe z zastosowaniem środka do mycia i usuwania grzybów, glonów, porostów i mchów z powierzchni elewacji środkiem Dryvit Algo Stop lub STO Prim Fungal w sposób powodujący usunięcie wszystkich zanieczyszczeń. Zanieczyszczenia ze smoły i asfaltu należy usunąć mechanicznie wraz z warstwą tynku w taki sposób aby nie uszkodzić warstwy nośnej
 - 4) wykonanie napraw wszystkich ubytków i uszkodzeń elewacji wykonać zgodnie z technologią producenta systemu wybranego do wykonania całego remontu – niedopuszczalne jest mieszanie produktów różnych systemów
 - 5) Gruntowanie powierzchni – wykonanie warstwy szczepnej za pomocą np. VM FILL Remmers
 - 6) Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki o gramaturze min 145g/m² wraz ze wzmocnieniem naroży listwami narożnikowymi
 - 7) wykończenie powierzchni cokołu (z wyjątkiem odcinka usługowego) wykonać przy użyciu tynku mozaikowego firmy STO lub Dryvit (zmiana w stosunku do dokumentacji projektowej)
 - 8) wykończenie powierzchni cokołu na odcinku usługowym należy wykonać z tynku dekoracyjnego Ameriston T firmy Dryvit, kolor Ferro 219 ze środkiem uszczelniającym Seal Clear
 - 9) wykonanie elementów dekoracyjnych na elewacjach w kolorystyce i miejscach wskazanych w „Projekcie kolorystyki elewacji” przy użyciu systemu np. Dryvit Wood lub podobnego z zachowaniem kompletności systemu
12. Wykonanie remontu wiatrołapów
- 1) skucie płytek z ze ścian frontowych
 - 2) oczyszczenie i wyrównanie powierzchni
 - 3) przygotowanie powierzchni zgodnie z technologią wykończenia danego fragmentu, wykończenie powierzchni zgodnie z „Projektem kolorystyki elewacji”:
 - a) tynkiem dekoracyjnym dającym efekt granitu np. Dryvit Ameriston T kolor ferro 219

- b) tynkiem nadającym elewacji wygląd drewna np. Dryvit Wood
 - c) ściany boczne wiatrołapów wykończyć zgodnie z technologią producenta systemu wybranego do wykonania całego remontu elewacji budynku
13. Wykonanie remontu przybudówki
- 1) sprawdzenie stanu podłoża wraz z usunięciem niespójnego z podłożem, odspajającego lub w jakikolwiek sposób uszkodzonego tynku
 - 2) oczyszczenie i odgrzybianie powierzchni elewacji należy wykonać poprzez zmycie ciśnieniowe z zastosowaniem środka do mycia i usuwania grzybów, glonów, porostów i mchów z powierzchni elewacji środkiem Dryvit Algo Stop lub STO Prim Fungal w sposób powodujący usunięcie wszystkich zanieczyszczeń. Zanieczyszczenia ze smoły i asfaltu należy usunąć mechanicznie wraz z warstwą tynku w taki sposób aby nie uszkodzić warstwy nośnej
 - 3) Gruntowanie powierzchni - gruntowanie powierzchni należy wykonać za pomocą systemu STO lub Dryvit na suchych i oczyszczonych podłożach za pomocą środka gruntującego zgodnego z wybranym systemem np. Dryvit Strongsil. Gruntowanie należy wykonać w sposób umożliwiający wnikięcie w pory i pełne pokrycie powierzchni ścian przez preparat gruntujący
 - 4) Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki o gramaturze min 145g/m² na styropianie gr. 3cm wraz ze wzmocnieniem naroży listwami narożnikowymi
 - 5) wykończenie powierzchni cokołu (z wyjątkiem odcinka usługowego) wykonać przy użyciu tynku mozaikowego firmy STO lub Dryvit
 - 6) wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego o ziarnistości tożsamej z istniejącą elewacją
 - 7) malowanie dwukrotne hydrofobową farbą silikonową z dodatkami glonobójczymi systemu STO lub Dryvit w kolorystyce zgodnej z „Projektem kolorystyki elewacji”
 - 8) Pokrycie z blachodachówki należy oczyścić, odtłuścić i pomalować w kolorze antracyt
14. Wszystkie pozostawione stałe elementy metalowe należy oczyścić do trzeciego stopnia czystości, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować dwukrotnie farbą chlorokauczkową w kolorze Antracyt
15. Wszystkie elementy drewniane należy oczyścić mechanicznie, usunąć łuszczącą się farbę, fragmenty zdegradowane i zawilgocone wymienić na nowe i całość pomalować min. dwukrotnie farbą do drewna w kolorze ciemnoszarym
16. Wszystkie istniejące parapety należy oczyścić, odtłuścić i pomalować farbą chlorokauczkową w kolorze antracyt
17. Po zakończeniu wszystkich prac należy:
- 1) usunąć folię i wszelkie elementy zabezpieczające stolarkę okienną, drzwiową i wszystkie stałe elementy wyposażenia budynku
 - 2) zdemontować rusztowania i tymczasowe uziomy
 - 3) ponownie zamontować elementy wyposażenia: technicznego, oświetleniowego, tablic administracyjnych, anten satelitarnych, opraw oświetleniowych, daszków, skrzynek na listy, itp.
 - 4) wykonać zaprawki w kolorystyce zgodnej z elewacją w miejscach montażu rusztowań
 - 5) uporządkować teren wokół budynku oraz wywieźć i zutylizować wszystkie odpady pochodzące z remontu.
18. Przygotować obiekt do odbioru końcowego
19. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej: komplet deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów, certyfikatów itp..

Materiał do wykonania robót dostarcza wykonawca.

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7.07.1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zm.) oraz ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 215, z późniejszymi zm.) (muszą posiadać aktualne Aprobaty techniczne krajowe lub/i Europejskie dla wyrobów budowlanych, atesty PHZ, Deklaracje zgodności).

Uwaga: Wszelkie zastosowane systemy muszą być kompletne w materiały przewidziane przez producenta danego systemu. Wybrany system i rodzaj materiału należy określić w „Wykazie wybranego systemu i materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej specyfikacji.

Dokumentację należy wykonać zgodnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi Ustawa Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U. z 2018 Nr 1935) oraz innymi obowiązującymi rozporządzeniami do ustawy Prawo Budowlane.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Pożądaný termin wykonania zamówienia: **do dnia 31 października 2020 roku.**

V. WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

- spełnią wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- prowadzą swoją działalność na rynku minimum 3 lata,
- udzielą gwarancji na wszystkie prace budowlane – remontowe - na okres co najmniej 5 lat, (długość okresu gwarancyjnego stanowi jedno z kryteriów mające wpływ na wybór oferty)
- złożą zobowiązanie do usunięcia na własny koszt nalotów alg, grzybów i porostów powstałych na powierzchni elewacji w okresie trwania gwarancji

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności Oferent składa, w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta następujące dokumenty:

1. formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1 SIWZ,
2. dokument potwierdzający uprawnienia wykonawcy do występowania w obrocie prawnym tj. aktualny wydruk z właściwego rejestru (ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru przedsiębiorców KRS),
3. dokumenty potwierdzające, że wykonawca dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i potencjałem technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. informacja o firmie, wielkości i kwalifikacjach zatrudnionego personelu oraz wykaz narzędzi, urządzeń, sprzętu przewidzianego do użycia w realizacji przedmiotu zamówienia,
4. zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz uprawnienia budowlane potencjalnego kierownika budowy
5. dokumenty potwierdzające, że wykonawca znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. informacje określające obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem – z ostatnich trzech lat,
6. aktualne (z ostatnich 3 miesięcy) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, lub zaświadczenie o uzyskaniu zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
7. aktualne (z ostatnich 3 miesięcy) zaświadczenie z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płatnościach, lub zaświadczenie o uzyskaniu zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu,
8. kserokopia dokumentu potwierdzającego wpłacenie kwoty wadium,
9. szczegółowy Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie projektów stanowiących załącznik nr 2 i 3 do niniejszej specyfikacji, zakresem prac określonym w pkt. III specyfikacji i przedmiarem robót sporządzonego przez oferenta oraz wizji lokalnej
10. wykaz robót o podobnym charakterze wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat,
11. referencje potwierdzające, że roboty, o których mowa w pkt. 8 zostały wykonane z należytą starannością, (łącznie z kontaktem telefonicznym do osób po stronie zamawiających odpowiedzialnych za realizację zamówienia),
12. umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
13. oświadczenie i informacje dotyczące RODO stanowiące załącznik nr 6, 7, 8 do SIWZ.
14. Wypełniony „Wykaz wybranego systemu i materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ

Brak jakiegokolwiek dokumentu, o których mowa wyżej lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, np. niepoświadczony za zgodność z oryginałem, spowoduje odrzucenie oferty.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługuje żadne roszczenie wobec Spółdzielni.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami

Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:

Dorota Sawicka – kierownik działu gzm – tel. 59 8144 081

Artur Dudziński – specjalista ds. remontów i inwestycji – dział techniczny nr tel. 59 8155 946.

Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów zadane najpóźniej na 5 dni przed terminem złożenia ofert. Odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni www.smkorab.pl najpóźniej na 3 dni przed terminem składania ofert.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości: **20 000 zł**

1. Wadium winno być wniesione na konto Spółdzielni w Banku PKO BP S.A. nr 37 1020 4649 0000 7102 0003 4744, do dnia **3 czerwca 2020r.** do godz. **9³⁰**
2. Po zakończeniu postępowania przetargowego Spółdzielnia zwraca wadia przelewem na wskazane konto Oferenta w kwocie nominalnej w ciągu pięciu dni roboczych po zakończeniu postępowania przetargowego.
3. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni w przypadku gdy wybrany oferent uchyla się od zawarcia umowy w terminie określonym w pkt. XI niniejszej specyfikacji.
4. Ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości kwoty wpłaconego wadium. W przypadku jeżeli tak ustalona wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy przekroczy 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, nadwyżka ponad tę wartość podlega wypłacie na rzecz Wykonawcy.
5. Oferentowi, który wygrał przetarg, Spółdzielnia zatrzymuje wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile oferent nie ustanowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie.
6. Wykonawca może wystąpić o zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poręczenie bankowe, gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiona w pieniądzu zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przedmiotu umowy przez Spółdzielnię za należyte wykonanie, **z tym jednakże, że ustanowione zostanie zabezpieczenie roszczeń z tytułu wad w wysokości 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, o ile wykonawca nie ustanowi zabezpieczenia roszczeń z tytułu wad w innej formie.
8. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu wad wniesione w pieniądzu jest zwracane w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji – w zależności od tego, który okres jest dłuższy, pod warunkiem nie występowania wad na dzień zwolnienia tego zabezpieczenia.
9. Wykonawca może wystąpić o zmianę formy zabezpieczenia roszczeń z tytułu wad na poręczenie bankowe, gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wymagania podstawowe:

- 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych lub obejmujących część zamówienia,
- 3) ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 4) oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ). Oferentowi nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych na wzorze druku formularza ofertowego,
- 5) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta oraz zawierać dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę w imieniu Oferenta.

2. Forma oferty

- całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie,
- dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta, za zgodność z oryginałem kopii.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie, zaadresowanej wg poniższego wzoru:

***Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce, ul. Grunwaldzka 10
„ Remont elewacji budynku przy ul. Kopernika 19 w Ustce”***

Kopertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce, Grunwaldzka 10, 76-270 Ustka w pokoju nr 5 (sekretariat) do dnia **3 czerwca 2020r.** do godz. **9³⁰**.

Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu. Oferty nadesłane pocztą, przesyłką kurierską lub w inny sposób, będą kwalifikowane do postępowania przetargowego, pod warunkiem ich doręczenia do Spółdzielni w ustalonym wyżej terminie.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **3 czerwca 2020r.** o godz. **10⁰⁰**.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Oferta może zawierać tylko jedną cenę w PLN, w ofercie nie można podawać upustów (pod rygorem odrzucenia oferty).

Cena podana w ofercie musi być wyliczona na podstawie kosztorysu szczegółowego i zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określone w pkt. III niniejszej specyfikacji.

Kosztorys szczegółowy winien być sporządzony zgodnie z zasadami „ Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych” - wydanie SKB z 2005r. na podstawie przedmiaru robót sporządzonego przez oferenta, zakresu prac określonego w pkt. III niniejszej specyfikacji, dokumentacji projektowej zawartej w załączniku nr 2 i nr 3 oraz wizji lokalnej.

Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy.

Ceny jednostkowe materiałów należy przyjąć do kosztorysu jako ceny ich nabycia tzn. łącznie z kosztami zakupu bez podatku VAT.

Kosztorys ofertowy musi zawierać:

- stronę tytułową
- kalkulację metodą szczegółową, w tym:
 - tabelę elementów scalonych
 - nakłady rzeczowe
 - zbiorcze zestawienie robocizny
 - zbiorcze zestawienie materiałów
 - zbiorcze zestawienie sprzętu
 - ceny jednostkowe czynników cenotwórczych:
 - stawka roboczogodziny
 - wskaźnik kosztów pośrednich
 - wskaźnik zysku

Do sumy kosztorysu należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT). Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków oferenta.

Ostateczna cena musi być podana na stronie tytułowej oferty cyframi i słownie.

Cena podana w ofercie nie może ulec zmianie i będzie określona w umowie w formie ryczałtu.

X. KRYTERIA OCENY OFERTY

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium
1	Cena	60%
2	Gwarancja	20%
2	Wiarygodność i doświadczenie	20%

Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

- Kryterium **cena**

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 1000 \text{ pkt.} \times 60\% \times \text{liczba członków w komisji}$$

- Kryterium **gwarancja**

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{proponowany okres gwarancji}}{\text{najdłuższy zaproponowany okres gwarancji}} \times 1000 \text{ pkt.} \times 20\% \times \text{liczba członków w komisji}$$

- Kryterium **wiarygodność i doświadczenie** w zakresie wykonywania robót objętych zamówieniem podlega indywidualnej ocenie wszystkich członków Komisji Przetargowej.

$$\text{liczba punktów} = \text{wg indywidualnej oceny każdego członka Komisji (w skali 1-1000) } \times 20\%$$

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta:

- odpowiada wszystkim warunkom, podanym w niniejszej specyfikacji,
- zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru (tj. oferentowi, który uzyska największą ilość punktów).

Wyniki przetargu będą obowiązywały po ich zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.

XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

- umowa zostanie podpisana w terminie do dnia **19 czerwca 2020** roku,
- cena za wykonanie przedmiotu zamówienia podana w ofercie będzie określona w umowie w formie ryczałtu.
- obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne, ustalone w umowie w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

Pozostałe istotne postanowienia umowy znajdziecie Państwo w załączonym wzorze umowy w oparciu, o który zostanie zawarta umowa. Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji.

Brak akceptacji przez oferenta wszystkich warunków i postanowień podanych w niniejszej specyfikacji, będzie jednoznaczny z uchyleniem się od zawarcia umowy.

XII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

Oferenci biorący udział w przetargu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty, w formie pisemnej niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i bez prawa oferentów do zgłaszania z tego tytułu roszczeń.

Z uwagi na stan epidemii Covid-19 zastrzegamy sobie prawo do ewentualnej zmiany terminu podpisania umowy.

Wykaz załączników do specyfikacji:

1. Zał. nr 1 – formularz ofertowy – w wersji elektronicznej .pdf,
2. Zał. nr 2 – Projekt zmiany obudowy loggii wraz ze zmianą atrap z blachy falistej V kondygnacji i wymiany balustrad balkonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kopernika 19 w Ustce – w wersji elektronicznej .pdf
3. Zał. nr 3 – Projekt kolorystyki elewacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – w wersji elektronicznej .pdf,
4. Zał. nr 4 – przedmiar robót (materiał pomocniczy)
5. Zał. nr 5 – wzór umowy – w wersji elektronicznej .pdf,
6. Zał. nr 6 – oświadczenie Oferenta RODO – w wersji elektronicznej .pdf
7. Zał. nr 7 – zgoda na przetwarzanie danych osobowych – w wersji elektronicznej .pdf
8. Zał. nr 8 – klauzula informacyjna – w wersji elektronicznej .pdf
9. Zał. nr 9 – Wykaz wybranego systemu i materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia.

Niniejszą specyfikację zatwierdzono w dniu 2020r.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI