



Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego – wzór umowy

Dotyczy zapytania ofertowego: **Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zagospodarowania przestrzeni publicznych, przyblokowych w obszarze rewitalizacji przy ul. Grunwaldzkiej 47,49,51 (dz.nr 2585) w Ustce**

U M O W A NR

zawarta w dniu 2020r. w Ustce pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową "Korab" w Ustce** z siedzibą w Ustce przy ul. Grunwaldzkiej 10, wpisaną w dniu 8.02.2002r. do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000089752, reprezentowaną przez:

1.
2.

NIP 839-000-80-53, Urząd Skarbowy w Słupsku,
REGON 000485575

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w przy ul.,
reprezentowanym przez:

..... –

..... –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego pn. **Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zagospodarowania przestrzeni publicznych, przyblokowych w obszarze rewitalizacji przy ul. Grunwaldzkiej 47,49,51 (dz.nr 2585) w Ustce**, zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiot niniejszej umowy stanowią projektowanie i roboty budowlano-montażowe **przestrzeni publicznej, przyblokowej w obszarze rewitalizacji, tj. przy ul. Grunwaldzkiej 47,49,51 (część działki nr 2585) w Ustce, tj. teren o powierzchni 0,24 ha.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
 - 1) dokumentacji budowlanej w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej także PFU), stanowiący **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego, zgodnie z przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 2) robót budowlanych związanych z budową infrastruktury, w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę dokumentację budowlaną.
3. W ramach wykonania zakresu określonego w ust. 2 pkt. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) wykonania niżej wymienionych usług i opracowań:
 - a) wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - b) wykonania projektu budowlanego i wykonawczego (4 egzemplarze w wer.papierowej i elektronicznej) obejmujący:
 - zagospodarowania terenu: zbiorczy plan zagospodarowania terenu z uwzględnieniem miejsc składowania odpadów, placu zabaw, miejsc rekreacyjnych, elementów małej architektury, zieleni (**Wykonawca na etapie projektowania zobowiązuje się przeprowadzić co najmniej 2 konsultacje z Zamawiającym dotyczące omówienia szczegółowych rozwiązań technicznych, materiałowych dla zakresu prac będących do wykonania**).
 - branżę architektoniczną: rozwiązania architektoniczne w zakresie placu zabaw, placów rekreacyjnych oraz elementów małej architektury i zieleni
 - branżę konstrukcyjno-budowlaną w zakresie elementów wymagających rozwiązań konstrukcyjnych wraz z kosztorysami i przedmiotami robót budowlanych (1 egzemplarz w wer.papierowej i elektronicznej),

- c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB) – 2 egz. w wer. papierowej i elektronicznej),
 - d) uzyskania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów formalno-prawnych, tj.: opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń i decyzji, w tym: decyzji zezwalającej na budowę w postaci zależnej od obowiązujących przepisów, tj. ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych;
 - e) wykonania wymaganej liczby egzemplarzy opracowań. Wyszczególniona liczba egzemplarzy opracowań dotyczy liczby opracowań papierowych, jaka ma być przekazana Zamawiającemu. Dodatkowe egzemplarze i komplety służące do uzyskania decyzji, uzgodnień, opinii itp. oraz koszt usług towarzyszących. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ilości niezbędnej, wymaganej do ich uzyskania, a ich koszt musi ująć w cenie ryczałtowej;
 - f) przekazania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia wraz z załączonym do niej pisemnym oświadczeniem, że jest wykonana zgodnie z umową i Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi normami, przepisami i zasadami sztuki projektowej oraz, że jest kompletna, spójna i stanowić może podstawę do realizacji robót budowlanych;
4. W ramach wykonania zakresu określonego w ust. 2 pkt. 2 Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania następujących robót budowlanych wynikających z ustaleń Programu funkcjonalno-użytkowego oraz opracowanej dokumentacji budowlanej:
- 1) robót przygotowawczych (w tym m.in. robót: rozbiórkowych, pomiarowych, ziemnych), wykonanie i postawienie 2 szt. tablic informacyjno-promocyjnych o finansowaniu inwestycji w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, wykonanych zgodnie z Wytycznymi w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020,
 - 2) budowy dwóch miejsc gromadzenia odpadów (pojemniki półpodziemne) z utwardzeniem nawierzchni kostką brukową,
 - 3) budowa wiaty rekreacyjnej ze stołami, siedziskami oraz miejsca rekreacyjnego, budowa utwardzonego placu ze stołem, ławkami,
 - 4) urządzeniu placu zabaw, z przeznaczeniem dla dzieci w różnym wieku,
 - 5) montażu elementów małej architektury – ławki, kosze na odpady, stojak rowerowy, stoły zewnętrzne do gier typu szachy/warcaby, piłkarzyki (po jednym egzemplarzu), odwodnienie terenu;
 - 6) wykonania nasadzeń zieleni – kompozycja z roślin wieloletnich i jednorocznych, nasadzenia niskie i średnie, (planowana wycinka drzew zostanie przeprowadzona przez Zamawiającego).
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący **załącznik nr 1** niniejszej umowy.
6. Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną w ust. 2 dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
7. Całość przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, dostawy i usługi towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się z warunkami technicznymi, opiniami oraz uzgodnieniami projektowymi zawartymi w dokumentacji projektowej i realizować roboty zgodnie z zawartymi w nich ustaleniami.
8. Informacje dodatkowe:
- 1) zastosowane materiały przy realizacji przedmiotu zamówienia winny być nowe (nie używane), pochodzące z bieżącej produkcji, kompletne oraz wolne od wad technicznych i prawnych, dopuszczone do obrotu, zapakowane w opakowaniach pozwalające na bezpieczny transport, z podaną nazwą producenta;
 - 2) zmiany rozwiązań określone w Programie funkcjonalno-użytkowym są dopuszczalne tylko w przypadku zgody Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach;

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) wykonanie usług, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 lit. a) umowy: **w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy,**
- 2) wykonanie usług, o których mowa w pkt. § 1 ust. 3 pkt. 1 lit. b) – f) **w terminie 12 tygodni od dnia podpisania umowy,**
- 3) wykonanie robót budowlanych o których mowa w § 1 ust. 4: **w terminie 8 tygodni od dnia który z punktu widzenia prawa budowlanego umożliwi rozpoczęcie czynności budowlanych (uostatecznienie się decyzji bądź upływ terminu na zgłoszenie sprzeciwu).**

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 5 dni licząc od dnia który z punktu widzenia prawa budowlanego umożliwia rozpoczęcie czynności budowlanych (uostatecznienie się decyzji bądź upływ terminu na zgłoszenie sprzeciwu).

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi:

netto:zł + podatek VAT% tj. zł
brutto: (z podatkiem VAT) zł
(słownie brutto:)

w tym za:

1) **opracowanie dokumentacji budowlanej oraz uzyskanie i dostarczenie ostatecznej decyzji/zgody zezwalającej na budowę** za cenę ryczałtową:

netto zł + podatek VAT% tj. zł
brutto (z podatkiem VAT) zł,

w tym zakres:

a) prac związanych z opracowaniem dokumentacji budowlanej **oraz uzyskanie i dostarczenie ostatecznej decyzji/zgody zezwalającej na budowę 4 szt. pojemników półpodziemnych na odpady, poza wnioskiem o dofinansowanie**

netto zł + podatek VAT% tj. zł

2) **wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych** za cenę ryczałtową:

netto zł + podatek VAT% tj. zł
brutto (z podatkiem VAT) zł

w tym zakres:

a) prac związanych z **dostawą i montażem 4 szt. pojemników półpodziemnych na odpady, poza wnioskiem o dofinansowanie**

netto zł + podatek VAT% tj. zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, bez których nie można wykonać zamówienia, a także podatek VAT.
3. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, przelewem na konto Wykonawcy po odebraniu robót, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego (stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) i po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru na podstawie końcowego protokołu odbioru bez wad istotnych.

§ 4.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający jako inwestor odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych pod warunkiem, że Wykonawca lub Podwykonawca zgłosili Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, które mają być wykonane przez Podwykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, a Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia.
3. Zamawiający odpowiada za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, jednak nie wyższej niż wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane szczegółowo wymienione w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
7. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg oraz w przypadku nieprzestrzegania przez tych pracowników przepisów prawa pracy, bhp i p.poż, a także naruszenia bezpieczeństwa osób trzecich.
8. W przypadku dokonania zmian przewidzianych niniejszą umową, w tym odstąpienia od umowy, Podwykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego ani kary umowne.
9. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się odpowiednio przepisy art. 647(1) Kodeksu cywilnego.

§ 5

Przedstawicielstwo

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest:
pan/pani
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową jest:
pan/pani

§ 6.

Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zapytaniem ofertowym oraz z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2-4 zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
4. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapozna się z warunkami terenowymi realizacji przedmiotu umowy i uzyska informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy oraz w razie potrzeby wykona dodatkowe wyгородzenie przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej stosowne certyfikaty stwierdzające, że użyte wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.), wszelkie protokoły badań i sprawdzeń, itp.
13. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
 - 1) projektant:
 - 2) kierownika robót:

14. Ponadto oprócz osób wymienionych w ust. 13 Wykonawca ustanowi odpowiednie osoby niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, posiadające stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w danej branży.

§ 7.

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów robót na zasadach określonych w niniejszej umowie..
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu budowy.
4. Niezależnie od konsultacji przewidzianych w § 1 ust. 3 pkt. 1 lit. b), Zamawiający według własnego uznania lub na wniosek Wykonawcy zobowiązany jest do organizowania porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem porad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy porad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny przedmiotu umowy, tj. zł brutto (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie
3. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami w całości lub w odpowiedniej części staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 - 2) W przypadku należytego wykonania – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie gwarancji.
 - 3) W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
 - 4) W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Zapytaniu ofertowym. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
 - 5) W przypadku utraty ważności gwarancji wniesionej w formie bezgotówkowej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie potrącone z należytego Wykonawcy wynagrodzenia, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

§ 9.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji usług w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1 lub 2 umowy w wysokości 0,5% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w realizacji robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 3 umowy w wysokości 0,5% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek wykonanych robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 0,5% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Kary umowne są należne za każdy dzień zwłoki względem każdego z terminów z osobna.
4. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt. 1-4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
8. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 5 dni licząc od dnia ustatecznienia się zgody na realizację robót budowlanych, lub też przerwał ich realizację, na okres 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego do ich kontynuacji,
 - 2) Wykonawca przekroczy o 10 dni terminy realizacji zamówienia określone w § 2 ust. 1 pkt 3 umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca i mimo wezwania ich nie realizuje;
 - 3) Wykonawca mimo uprzedniego wezwania wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy.
2. Wezwania, o których mowa w ust. 1 są skuteczne po upływie 7 dni od ich doręczenia i winny zostać doręczone w formie pisemnej.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie do 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 11.

Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy

1. W ramach wykonania zakresu określonego w § 1 ust. 3:
 - 1) dokumentacja projektowa zostanie przekazana protokolarnie Zamawiającemu w jego siedzibie, w ilości zgodnej z § 1 ust. 3, oraz jako zarchiwizowane na płytach CD lub DVD kompletne opracowanie w plikach o formatach źródłowych (doc, xls, dgn, dwg oraz w wersji pdf);
 - 2) odbiorowi będzie podlegał komplet dokumentacji i decyzja o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia,
 - 3) Wykonawca zawrze pisemne oświadczenie, iż dostarczony projekt został wykonany z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz, że jest kompletny, spójny i stanowić może podstawę do realizacji robót budowlanych.
 - 4) jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie;
 - 5) datą wykonania przedmiotu umowy jest data przekazania do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub posiada wady. Wówczas datą wykonania umowy będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad;
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową - termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu przekazania przedmiotu umowy do odbioru siedzibie Zamawiającego;
 - 7) jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja projektowa/element dokumentacji projektowej zawiera usterki nie będące wadami projektu, w szczególności: omyłki pisarskie, błędy stylistyczne, niejednoznaczności opisu technicznego, braki pojedynczych rysunków, braki podpisów, które nie wpływają na przydatność dokumentacji do celu, któremu ma służyć, wówczas sporządza się protokół odbioru warunkowego i wyznacza termin 7 dni na usunięcie usterek;
 - 8) nieusunięcie usterek w terminie określonym w ust. 7 uznaje się za wykonanie projektu/elementu projektu niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 9) do odbioru poprawionej dokumentacji postanowienia niniejszego paragrafu od ust. 4 do ust. 8 stosuje się odpowiednio;

10) z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach umowy. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy;

11) w ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować opracowania na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego (zmieniać, utrzymywać, zwielokrotniać, wystawiać, w całości lub części – na wszystkich znanych polach eksploatacji).

12) utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych;

13) wszystkie czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. W ramach wykonania zakresu określonego w § 1 ust. 4:

1) Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prawem budowlanym.

2) Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

a) **odbior robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót Zamawiającemu, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;

b) **odbior częściowy**, dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę szczegółowych protokołów odbioru częściowego robót, które muszą być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

c) **odbior końcowy**:

- dokonuje się na wniosek Wykonawcy,
- dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i usług składających się na przedmiot umowy,
- jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności i kierownika budowy,
- przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, dokumentację powykonawczą,
- jest dokonywany w formie protokołu końcowego robót.

d) **odbior ostateczny** jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.

3) Do odbioru elementów robót przedstawiciel Zamawiającego przystępować będzie w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbiorów przez Wykonawcę. Odbiory częściowe będą zakończone w terminie 2 dni od daty zgłoszenia. Odbior końcowy będzie zakończony w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. Przeprowadzenie czynności odbiorowych wymaga uczestnictwa kierownika budowy.

4) Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.

5) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.

6) Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej protokołu podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, pod rygorem nieważności.

7) Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data wpływu do siedziby Zamawiającego zgłoszenia do odbioru końcowego.

8) Zgłoszenie do odbioru końcowego może być dokonane wyłącznie po zakończeniu wykonywania wszelkich robót objętych niniejszą umową.

9) Jeżeli w toku czynności odbiorczych stwierdzone zostanie przez Zamawiającego, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub posiada wady, które uniemożliwiają jego użytkowanie, wówczas datą wykonania przedmiotu umowy będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.

§ 12.

Rękojmia

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej rękojmi**. Rękojmia obejmuje w całości, także zamontowany osprzęt i inne urządzenia.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, maksymalnie 14 dni od chwili zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
4. W przypadku jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez strony wspólnie. Koszty powołania biegłego obciążą Zamawiającego i Wykonawcę w częściach równych.
5. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone pisemnie.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Gwarancja

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, który określa dokumentacja projektowa. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywa się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
3. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577(1) oraz art. 577(2) kodeksu cywilnego.
4. **Gwarancja obejmuje okres 60 miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
6. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
8. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
10. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
11. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14.

Przeglądy gwarancyjne

1. Przeglądy gwarancyjne będą odbywały się raz w roku, w II kw. Roku kalendarzowego.
2. Termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1 wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało jakichkolwiek ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych podczas przeglądu.
4. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół.
5. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zobowiązany jest, wraz z pisemnym zawiadomieniem o konieczności usunięcia wad, przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu, o którym mowa w ust. 4.
6. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Wykonawcę.
7. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru robót z usuwania wad.
8. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkowników, a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z zasadami jego eksploatacji,
 - 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

§ 15.

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę -wskazanych w ofercie,
 - 3) zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
 - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
 - 6) zmiany sposobu realizacji umowy,
 - 7) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy ,inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji.
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
 - 5) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 - 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, za rządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),

- b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
- c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do opracowanej na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- d) wystąpienia konieczności realizowania prac w oparciu o zmienioną dokumentację projektową,
- e) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- f) zmiany danych teleadresowych,
- g) zmiana obowiązującej stawki VAT,
- h) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,

3. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16.

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że znana mu jest treść „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną udzieloną przez Zamawiającego wobec treści art. 13 RODO w celu związanym z wykonaniem umowy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Zobowiązuje się do zachowania tajemnicy informacji objętych ochroną danych osobowych oraz informacji stanowiących tajemnicę służbową, w tym handlową, w Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce, które uzyskał w związku z współpracą ze Spółdzielnią.

§ 17

Rozwiązywanie sporów

- 1) Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- 2) W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 18

Postanowienia końcowe

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy pn. „Zadanie nr 1 – zagospodarowanie trenu przy ul. Grunwaldzkiej 47,49,51 (dz.nr 2585) w Ustce”
2. Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie oferenta w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych.
5. Załącznik nr 5 – oświadczenie podwykonawcy
6. Załącznik nr 6 – oświadczenie końcowe podwykonawcy,

Z a m a w i a j ą c y:

W y k o n a w c a:

sporządził: N

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z obowiązującym od dnia 25 maja 2018r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanym dalej RODO, informujemy Panią/Pana o przetwarzaniu danych osobowych.

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000089752.

Wskazujemy, że powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z nami jest możliwy pod adresem: ul. Grunwaldzka 10, 76-270 Ustka, pokój nr 5, na adres mailowy: iodo@smkorab.pl, telefonicznie: 59 8144081.

2. Cel przetwarzania danych osobowych i okres ich przechowywania

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie realizowane do celów związanych z realizacją umowy o, zawartej w dniu pomiędzy a Spółdzielnią Mieszkaniową „Korab” z siedzibą w Ustce, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 000089752, NIP: 8390008053, REGON: 000485575, które wymagają od nas przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, do czasu realizacji umowy, z tym zastrzeżeniem, że dane te mogą być przetwarzane również po zakończeniu realizacji tej umowy, jednak wyłącznie jeżeli jest to dozwolone lub wymagane w świetle obowiązującego prawa, np. przetwarzanie w celach statystycznych, rozliczeniowych lub w celu dochodzenia roszczeń oraz na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora. W celu wykazania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych będziemy przechowywać dane przez okres, w którym Administrator zobowiązany jest do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich spełnienia przez organy do tego uprawnione.

3. Podstawa prawna przetwarzania danych

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

4. Kategorie, sposób pozyskania i zakres przetwarzania danych osobowych

Przetwarzamy dane osobowe pozyskane od Pani/Pana, które zostały przekazane w procesie zawierania umowy oraz w czasie jej trwania. Są to przede wszystkim dane niezbędne do realizacji umowy oraz zakresu wskazanych zobowiązań zgodnie z przepisami prawa i procedurami obowiązującymi u Administratora danych osobowych, takie jak: dane identyfikujące Panią/Pana, dane umożliwiające kontakt z Panią/Panem oraz określające stosunek prawny i faktyczny pomiędzy Panią/Panem a Administratorem danych i ich przebieg.

5. Udostępnianie danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora, m. in. dostawcom usług IT, podmiotom przeprowadzającym lustrację, badania, audyty Administratora, podmiotom świadczącym usługi archiwizacyjne, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami Administratora oraz na podstawie upoważnienia udzielonego przez Administratora danych osobowych. Pani/Pana dane mogą być również przekazywane podmiotom wspierającym i współpracującym z Administratorem w ramach świadczenia usług oraz podmiotom uprawnionym

do ich uzyskania na podstawie obowiązującego prawa, np. obsłudze prawnej, właściwym organom podatkowym oraz właściwemu oddziałowi Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, organom ścigania w razie zgłoszenia przez organ żądania na odpowiedniej podstawie prawnej (np. dla potrzeb toczącego się postępowania karnego) czy umożliwienia przeprowadzenia kontroli organom do tego uprawnionym. Nadto Pani/Pana dane mogą być również udostępniane członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce.

6. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Na mocy art. 15 – 22 RODO przysługują Pani/Panu następujące prawa w związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych:

- 1) prawo dostępu do danych, w tym uzyskania kopii danych,
- 2) prawo żądania sprostowania danych,
- 3) prawo żądania usunięcia danych,
- 4) prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- 5) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych,
- 6) prawo do wycofania zgody w zakresie w jakim są przetwarzane dane na tej podstawie; wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,
- 7) prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego,
- 8) niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

W celu skorzystania z powyższych praw należy złożyć pisemny wniosek umożliwiający jednoznaczne zidentyfikowanie tożsamości osoby, której dane dotyczą bezpośrednio w siedzibie Administratora lub za pośrednictwem adresu mailowego: iodo@smkorab.pl.

Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza postanowienia RODO.

Jednocześnie informujemy, że zbieranie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niepodanie danych oznaczonych jako niezbędne do realizacji umowy uniemożliwia jej wykonanie.

Informujemy także, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, a także, iż Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis Administratora)

Potwierdzam otrzymanie niniejszej informacji, jak również akceptuję jej postanowienia, w tym w odniesieniu do kategorii odbiorców, którym zostaną udostępnione moje dane osobowe.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby, której dotyczy informacja)

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 7 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE **wyrażam zgodę na przetwarzanie dotyczących mojej osoby danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Korab” w Ustce** (adres: ul. Grunwaldzka 10, 76-270 Ustka) wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 000089752, NIP: 8390008053, REGON: 000485575, do celów związanych z *(niewłaściwe wykreślić)*:

- 1) wykonaniem usługi/dzieła na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce,
- 2) udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Korab” w Ustce,
- 3) umową dostawy lub świadczenia usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce,
- 4),

oraz do celów realizacji procesów i procedur obowiązujących u Administratora danych osobowych.

Zgoda obejmuje następujące dane:

- 1),
- 2),
- 3),
- 4)

Po zapoznaniu się z klauzulą informacyjną, wskazującą także na przysługujące mi prawo wycofania powyższej zgody, co nie wpłynie na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokona się na podstawie zgody przed jej wycofaniem, oświadczam, iż przedstawioną klauzulę informacyjną zrozumiałem, akceptuję jej postanowienia, a składane oświadczenie ma charakter świadomy i dobrowolny.

.....

(miejscowość, data)

.....

(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

Oświadczenie oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych dotyczących danych osobowych pracowników własnych, podwykonawców, reprezentantów i przedstawicieli

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) wobec osób fizycznych (takich jak np. pracowników własnych, podwykonawców, reprezentantów i przedstawicieli, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce jako zamawiającego, którego przedmiotem jest.....

.....
.....
.....
.....

.....

(miejsce i data)

.....

(podpis oferenta)

....., dnia

Dotyczy zadania pn.:

Oświadczenie Podwykonawcy

Jako Podwykonawca działający na podstawie umowy Nr zawartej w dniu z jako Wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy Nr zawartej w dniu z” . jako Zamawiającym/Inwestorem **oświadczam, że:**

- w okresie od dnia do dnia wykonywałem/nie wykonywałem* roboty na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą,
- za wykonane roboty wystawiłem/ nie wystawiłem* faktury/rachunki, tj.:
 - Nr z dnia na kwotę z terminem płatności,
 - Nr z dnia na kwotę z terminem płatności,
- otrzymałem/nie otrzymałem* od Wykonawcy należne mi i wymagalne należności z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty.

.....
(pieczęć i podpis przedstawiciela Podwykonawcy)

Potwierdzam zgodność ww. informacji podanych przez Podwykonawcę.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

*odpowiednie skreślić

....., dnia

Dotyczy zadania pn.:

Oświadczenie końcowe Podwykonawcy

Jako Podwykonawca działający na podstawie umowy Nr zawartej w dniu z jako Wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy Nr zawartej w dniu z” . jako Zamawiającym/Inwestorem **oświadczam, że:**

- w okresie od dnia do dnia wykonywałem/nie wykonywałem* roboty na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą,
- za wykonane roboty wystawiłem/ nie wystawiłem* faktury/rachunki, tj.:
 - Nr z dnia na kwotę z terminem płatności,
 - Nr z dnia na kwotę z terminem płatności,
- otrzymałem/nie otrzymałem* od Wykonawcy należne mi i wymagalne należności z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty.
- Wykonawca wywiązał się w całości z obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty wykonane na podstawie umowy Nr z dnia w wysokości ustalonej w tej umowie.

.....
(pieczęć i podpis przedstawiciela Podwykonawcy)

Potwierdzam zgodność ww. informacji podanych przez Podwykonawcę.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

*odpowiednie skreślić